

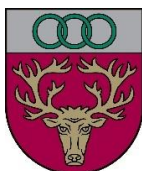
LATVIJAS REPUBLIKA  
**AKNĪSTES NOVADA DOME**

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

**Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019  
„Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes  
novadā”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
Projekta nepieciešamības pamatojums	2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un spēku zaudēja Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu". Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 139.punktā noteikts, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 01.01.2019. izdod jaunus saistošos noteikumus. Līdz to spēkā stāšanās dienai ir spēkā saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu izdotie pašvaldību saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi paredz iekasēt zemes nomas maksu, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AKNĪSTES NOVADA DOME**

Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

**APSTIPRINĀTI**

Aknīstes novada domes sēdē  
2019.gada 19.jūnijā (prot.Nr.7, 16.#)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.9/2019**

**Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā**

*Izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350  
"Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 31.punktu*

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Aknīstes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem vai tā daļai (turpmāk- Neapbūvēts zemesgabals), kurā netiek veikta saimnieciskā darbība.
2. Neapbūvētam zemesgabalam lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:
  - 2.1. par zemesgabalu līdz 500 m<sup>2</sup> – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 7 EUR gadā;
  - 2.2. par zemesgabalu no 501 m<sup>2</sup> līdz 1000 m<sup>2</sup>- 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 10 EUR gadā;
  - 2.3. par zemesgabalu līdz no 1001 m<sup>2</sup> līdz 2000 m<sup>2</sup>– 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 15 EUR.
3. Neapbūvētam zemesgabalam pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:
  - 3.1. par zemesgabalu līdz 300 m<sup>2</sup> – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 7 EUR gadā;
  - 3.2. par zemesgabalu no 301 līdz 2000 m<sup>2</sup> – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 10.00 EUR gadā;
  - 3.3. par zemesgabalu no 2001 m<sup>2</sup> un lielāku – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 15 EUR gadā.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri.
5. Atzīt par spēku zaudējušiem Aknīstes novada domes 2014.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.18 "Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Aknīstes novadā."