



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AKNĪSTES NOVADA DOME**  
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrūnis, fākss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

---

## SĒDES PROTOKOLS

**2021.gada 24.martā**  
Aknīstē

**Nr.3**

Sēde sasaukta plkst. 13.00

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Vija Dzene

**Sēdi protokolē** – Kancelejas vadītāja Ināra Buiķe

**Piedalās** –

Deputāti:

Vija Dzene,  
Normunds Zariņš,  
Sandra Vārslavāne,  
Viktors Žukovskis,  
Ēriks Serafinovičs,  
Inārs Čāmāns,  
Jānis Vanags,  
Skaidrīte Pudāne

Domes priekšsēdētāja V.Dzene ierosina izņemt no darba kārtības vienu jautājumu – Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Albertes”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai – jo jāsazinās ar Valsts vides dienestu un jānoskaidro par attīrīšanas iekārtām, lai pareizi sadalītu.

Deputātiem nav iebildumu.

Domes priekšsēdētāja V.Dzene aicina balsot par sēdes darba kārtību ar 54 jautājumiem.

Deputātiem iebildumu, papildinājumu nav.

**Atklāti balsojot: PAR** – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, I.Čāmāns, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 54 jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA

1. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana.
2. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” revidenta iecelšana un atlīdzības noteikšana.
3. SIA “Aknīstes Pakalpojumi” valdes locekļa atlīdzības noteikšana.
4. SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana.
5. SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekļa atlīdzības noteikšana.
6. SIA “Gārsenes pils” Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana.
7. SIA “Gārsenes pils” valdes locekļa atlīdzības noteikšana.
8. Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada februārī.

9. Par pašvaldības pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no bilances.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Odiņi”, Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Mežpuķītes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Klimaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Teiksmas”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par Aknīstes novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par maznodrošinātas māsaimniecības ienākumu sliksni Aknīstes novadā” precizēšanu.
15. Par sadarbības līguma slēgšanu par Gārsenes kapsētu uzturēšanu.
16. Par Noteikumu “Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība organizē nokavēta nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu” apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu.
18. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu.
19. Par atbalstu biedrības “Sansusi” dalībai konkursā “Zemgales kultūras programma 2021”.
20. Par darba dienu pārcelšanu 2021.gadā.
21. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā.
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pagarināšanu.
23. Par Aknīstes novada pašvaldības pārstāvi biedrībā “Lauku partnerība Sēlija”.
24. Par specializētā autotransporta nodošanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”.
25. Par Gārsenes pagasta pārvaldes līdzekļu (no īpašumu pārdošanas) izlietošanu.
26. Par pašvaldības zemes nomu.
27. Par pašvaldības zemes nomu.
28. Par pašvaldības zemes nomu.
29. Par pašvaldības zemes nomu.
30. Par pašvaldības zemes nomu.
31. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
32. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
33. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
34. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
35. Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Imantas”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienības atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
38. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.2/2021 apstiprināšanu.
39. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, “Ulasu ceļš,” Aknīstes pagastā Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.3/2021 apstiprināšanu.
40. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.4/2021 apstiprināšanu.
41. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
42. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
43. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

44. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
45. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
46. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
47. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
48. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
49. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.
50. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.
51. Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu.
52. Par subsīdijas piešķiršanu SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" izdevumu segšanai sakarā ar Covid-19 infekciju iestādē.
53. Par deputāta pilnvaru izbeigšanu.
54. Par deputāta pilnvaru apstiprināšanu.

### 1.#

#### **SIA "Aknīstes Pakalpojumi" Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aknīstes Pakalpojumi", reģistrācijas Nr.45403000709, Gada pārskatu par 2020.gadu.

### 2.#

#### **SIA "Aknīstes Pakalpojumi" revidenta iecelšana un atlīdzības noteikšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 5.punktu un 8.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Iecelt SIA "VR AUDITS", reģ.Nr.55403038751, ko pārstāv valdes locekle zvērināta revidente Valentīna Razujeva, licences Nr.171, par SIA "Aknīstes Pakalpojumi", reģ.Nr.45403000709, revidentu 2021.gada pārskata revīzijai.
2. Noteikt revidentam – SIA "VR AUDITS", atlīdzību par SIA "Aknīstes Pakalpojumi", reģ.Nr.45403000709, 2020.gada revīzijas pakalpojumiem EUR 700.00 (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Noslēgt SIA "Aknīstes Pakalpojumi", reģ.Nr.45403000709, valdes loceklim L.Pakalnam līgumu par revīzijas pakalpojumiem 2021.gadā ar revidentu SIA "VR AUDITS".

### 3.#

#### **SIA "Aknīstes Pakalpojumi" valdes locekļa atlīdzības noteikšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. No 2021.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, reģ.Nr.45403000709, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās

statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2020.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1143.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1.3 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1486.00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit seši *euro* 00 centi) mēnesī.

- Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

#### 4.#

### **SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003331306, Gada pārskatu par 2020.gadu.

#### 5.#

### **SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekļa atlīdzības noteikšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (V.Žukovskis, I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

- No 2021.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģ.Nr.40003331306, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2020.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1143.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1.2 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1372.00 (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi) mēnesī.
- Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

#### 6.#

### **SIA “Gārsenes pils” Gada pārskata par 2020.gadu apstiprināšana**

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr. 45403051705, Gada pārskatu par 2020.gadu.

## 7.#

### SIA "Gārsenes pils" valdes locekļa atlīdzības noteikšana

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 4** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš); **PRET – nav; ATTURAS – 4** (S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns), Aknīstes novada domes **LĒMUMS**:

1. No 2021.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Gārsenes pils”, reģ.Nr.45403051705, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2020.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1143.00 (viens tūkstošis viens simts četrdesmit trīs *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1.2 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1372.00 (viens tūkstošis trīs simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi) mēnesī.
2. Noteikt SIA “Gārsenes pils” valdes loceklim darba laiku – 20 stundas nedēļā (darba alga – EUR 686.00 mēnesī).
3. Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

**NAV PIENEMTS.**

## 8.#

### Par pašvaldības budžeta izpildi 2021.gada februārī

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības budžeta 2021.gada februāra ieņēmumus – EUR 578038.77 un izdevumus – EUR 307813.40.

## 9.#

### Par pašvaldības pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no bilances

Pamatojoties uz Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, likuma „Par grāmatvedību” III nodaļas 12.pantu, Aknīstes novada domes 20.11.2009. (prot. Nr.10, 29.#) nolikumu „Par Aknīstes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites un organizācijas pamatprincipiem un metodiku”, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Norakstīt un izslēgt no bilances šādus pamatlīdzekļus:

Nr.p.k.	Nosaukums	Struktūrvienība	Mērv.	Daudz	Sākotn.vērt. EUR	Atl.vērt. EUR	Piezīmes
1.	Pastiprinātājs	Kultūra	gb.	1	373.25	0.00	/PG00314 nolietojies ieg.30.06.2009.
2.	Skandas	Kultūra	gb.	1	439.67	0.00	/PG00317 nolietojies ieg.30.06.2009.
3.	Sintezators Jamaha-76	Kultūra	gb.	1	240.47	0.00	/PG00301 nolietojies ieg.30.06.2009.

4.	Sintezators	Kultūra	gb.	1	462.43	0.00	/PG00313 nolietojies ieg.30.06.2009.
5.	Daudzkanālu elektriskā līnija 6x10A	Kultūra	gb.	1	223.82	0.00	/P101340 nolietojies ieg.01.07.2010.
6.	Daudzkanālu elektriskā līnija 6x10A	Kultūra	gb.	1	223.82	0.00	/P101341 nolietojies ieg.01.07.2010.
7.	Daudzkanālu elektriskā līnija	Kultūra	gb.	1	223.82	0.00	/P101342 nolietojies ieg.01.07.2010.
8.	Aktīvā akustiskā sistēma VL760	Kultūra	gb.	1	1455.46	0.00	/P101328 nolietojies Ieg.01.07.2010.
9.	Aktīvā akustiskā sistēma VL760	Kultūra	gb.	1	1455.46	0.00	/P101329 nolietojies ieg.01.07.2010.
10.	Motorzāģis Stihl MS 341	Gārsenes pagasta pārvalde	gb.	1	637.45	0.00	/PG00305 nolietojies ieg.30.06.2009.
11.	Portatīvais dators Asus x556U	Administrācija	gb.	1	987.00	164.50	/P170001 Bojāts, nav remontējams, ieg.02.01.2017.
12.	Krūmgriezis Stihl FS 400	Gārsenes pagasta pārvalde	gb.	1	673.02	0.00	/PG00306 nolietojies, ieg. 30.06.2009.
				<b>12</b>	<b>7395.67</b>	<b>164.50</b>	

#### 10.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Odiņi", Ancenē, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut /Vārds, uzvārds, personas kods/ atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma - zemes gabala "Odiņi", Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440050241, kopējā platība 0,1451 ha. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 384.50** (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi).
2. Atļaut /Vārds, uzvārds, personas kods/ atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma - zemes gabala "Odiņi", Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440050241, kopējā platība 0,1451 ha. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 384.50** (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi).
3. Atļaut /Vārds, uzvārds, personas kods/ atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma -

- zemes gabala "Odiņi", Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440050241, kopējā platība 0,1451 ha. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 384.50** (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi).
4. Atļaut /*Vārds, uzvārds, personas kods*/ atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma - zemes gabala "Odiņi", Ancene, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440050241, kopējā platība 0,1451 ha. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 384.50** (trīs simti astoņdesmit četri *euro* 50 centi).
  5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
  6. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumus.

## 11.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Mežpuķītes", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut /*Vārds, uzvārds, personas kods*/ atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu "Mežpuķītes", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620020186, kopējā platība 6,67 ha.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 21 688.00** (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit astoņi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 12.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Klimāņi", Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu "Klimāņi", Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56440040278, kopējā platība 0,3890 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 1148.00** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.5/2021 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala "Klimāņi", Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes  
**IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 5/2021**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala “Klimaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 11.maijā plkst. 10:00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: “Klimaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56440040278, kopējā platība 0,3890 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 1148.00** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit astoņi *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsolī sāk ar nekustamā īpašuma “Klimaņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56440040278 izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni Kristaps 28717855.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi).**
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14.23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 7.maijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.



17.2. Juridiskām personām:

- Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - dalībnieka (ja uzņēmējsabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
  - kvīts par drošības naudas samaksu;
  - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. Kristaps 28717855.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:
- 32.1. juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- 32.2. fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
  34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
  35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
  42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
  43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
  44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2021.gada 29.marta līdz 2021.gada 7.maijam darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: Kristaps 28717855.
  48. Izsole notiks 2021.gada 11.maijā plkst. 13:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

### 13.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes gabala "Teiksmas", Asares pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

**Atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi.

### 14.#

#### **Par Aknīstes novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.3/2021 "Par maznodrošinātas mājstāvēšanas ienākumu sliekšni Aknīstes novadā" precizēšanu**

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atzinumu par Aknīstes novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2021 "Par maznodrošinātas mājstāvēšanas ienākumu sliekšni Aknīstes novadā" un ņemot vērā VARAM norādīto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, pašvaldības dome piekrīt atzinumam pilnībā, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Aknīstes novada domes 2021.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.3/2021 „Par maznodrošinātas mājstāvēšanas ienākumu sliekšni Aknīstes novadā”.
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Aknīstes novada domes informatīvajā izdevumā „Aknīstes Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv), nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

**PIELIKUMS**

#### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3/2021**

#### **„Par maznodrošinātas mājstāvēšanas ienākumu sliekšni Aknīstes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta sesto daļu, Sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu likuma 33.panta trešo daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Aknīstes novada pašvaldības 2021.gada 27.janvāra Saistošie noteikumi Nr.3/2021 "Par maznodrošinātas mājstāvēšanas ienākumu sliekšni Aknīstes novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kuru nepārsniedzot, mājstāvēšana, kura sastāv no vairākām personām, kuras dzīvo vienā mājoklī un kurām ir kopīgi izdevumi pamatvajadzību nodrošināšanai, vai viena persona, kura saimnieko atsevišķi (turpmāk – mājstāvēšana), tiek atzīta par maznodrošinātu.
2. Mājstāvēšana atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumi nepārsniedz Noteikumu 3.punktā noteikto ienākumu līmeni un mājstāvēšanas ienākumi un materiālie resursi tiek izvērtēti saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par mājstāvēšanas materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”.

3. Mājsaimniecība atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumu sliekšnis nepārsniedz 360.00 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 252.00 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.

## **II. Maznodrošinātas mājsaimniecības statusa noteikšana**

4. Dienests pēc personas iesnieguma (Pielikums Nr.1) saņemšanas pārbauda deklarācijā sniegtās ziņas, izmantojot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamās ziņas par mājsaimniecību vai pieprasot ziņas no valsts un pašvaldību institūcijām, kā arī privātpersonām, ja nepieciešams, pieprasot arī ziņas apliecinātos dokumentus un apsekojot mājsaimniecību dzīvesvietā (Pielikums Nr.3), ne vēlāk kā mēneša laikā pieņem lēmumu par mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam vai par atteikumu piešķirt maznodrošinātas mājsaimniecības statusu.
5. Ja mājsaimniecība atbilst maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, dienests izsniedz rakstisku izziņu par atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam (Pielikums Nr.2). Mājsaimniecība tiek atzīta par maznodrošinātu, sākot ar to mēnesi, kurā pieņemts lēmums par maznodrošinātas mājsaimniecības statusa piešķiršanu.
6. Maznodrošinātas mājsaimniecības statusu nosaka uz laiku no trim līdz sešiem mēnešiem:
  - 6.1. ja mājsaimniecībā ir darbaspējīga persona, tad uz 3 mēnešiem;
  - 6.2. ja mājsaimniecībā nav nevienas darbaspējīgas personas, tad uz 6 mēnešiem.

## **III. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

7. Dienesta lēmumu par mājsaimniecības atbilstību maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, par atteikumu piešķirt maznodrošinātas mājsaimniecības statusu vai par piešķirtā maznodrošinātas mājsaimniecības statusa anulēšanu var apstrīdēt Aknīstes novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
8. Aknīstes novada domes lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## **IV. Noslēguma jautājumi**

9. Atzīt par spēku zaudējušiem Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.24/2015 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu Aknīstes novadā”.
10. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Aknīstes Novada Vēstis”.

Aknīstes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Dzene

### **15.#**

#### **Par sadarbības līguma slēgšanu par Gārsenes kapsētu uzturēšanu**

Gārsenes vecā kapsēta un Gārsenes evaņģēliski luteriskās baznīcas kapsēta, “Mierlauki”, kadastra Nr.56620030172, 2004.gadā ir reģistrētas zemesgrāmatā uz Gārsenes evaņģēliski luteriskās draudzes vārda.

Gārsenes evaņģēliski luteriskā draudze ir izteikusi lūgumu Aknīstes novada pašvaldībai palīdzēt augstākminēto kapsētu uzturēšanā un sakopšanā, jo draudzei trūkst darbaspēka.

Likums “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir kapsētu uzturēšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Aknīstes novada domes 2010.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Kapsētu uzturēšanas noteikumi Aknīstes novadā", Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Slēgt sadarbības līgumu ar Gārsenes evaņģēliski luteriskās baznīcas draudzi, reģ.Nr.99500002409, par Gārsenes kapsētu sakopšanu un uzturēšanu.

## 16.#

### **Par Noteikumu "Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība organizē nokavēta nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu" apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Noteikumus "Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība organizē nokavēta nekustama īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu".

## **PIELIKUMS**

### **AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS NOTEIKUMI**

#### **Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība organizē nokavēta nekustama īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu,  
likuma „Par nodokļiem un nodevām”  
26.panta ceturto daļu,  
likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”,  
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas  
izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Iekšējie noteikumi „Kārtība, kādā Aknīstes novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu” (turpmāk - Noteikumi) nosaka nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu, tostarp laikā nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas (turpmāk - nokavētais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums) piedziņas kārtību un organizāciju Aknīstes novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība).
2. Noteikumi attiecas uz nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem par Aknīstes novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem, kurus administrē pašvaldība.
3. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu administrēšanā tiek izmantota pašvaldības elektroniskā nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēma, Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma (turpmāk - NINO), kā arī vienotā iedzīvotāju uzskaites sistēma (turpmāk - Iedzīvotāju reģistrs).
4. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādus Aknīstes novadā administrē Aknīstes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālisti un piedziņu organizē Aknīstes novada pašvaldības juriskonsults, ievērojot likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, likuma „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likuma noteikumus.

#### **II. Nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu administrēšana**

5. Līdz katra gada 20.janvārim Grāmatvedība, pamatojoties uz NINO esošo informāciju, apkopo datus par nokavētajiem nekustamā īpašuma nodokļa

- maksājumiem un sagatavo parādnieku sarakstu (turpmāk - parādnieku saraksts).
6. Juriskonsults pārbauda:
    - 6.1. informāciju par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma maksātāja (turpmāk - parādnieks) īpašuma vai valdījuma tiesībām uz nekustamo īpašumu - valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā vai valsts kadastra reģistra sistēmā;
    - 6.2. informāciju par parādnieka - fiziskās personas deklarēto dzīvesvietu - Iedzīvotāju reģistrā;
    - 6.3. informāciju par parādnieku - juridisku personu - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, atbilstoši atkalizmantotāja SIA Lursoft IT piedāvātajiem datiem;
    - 6.4. informāciju par parādnieka maksāspēju - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā Maksātspējas reģistrā vai, izmantojot atkalizmantotāja SIA Lursoft IT piedāvātos datus.
  7. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksājums tiek kavēts vismaz sešus mēnešus no attiecīgā nodokļa maksājuma termiņa iestāšanās dienas, juriskonsults sagatavo un nosūta parādniekam uz elektroniskā pasta adresi vai vienkārša pasta sūtījuma veidā uz tā deklarēto vai juridisko adresi brīdinājumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, kurā norāda:
    - 7.1. parādnieka vārdu, uzvārdu (nosaukumu), personas kodu (reģistrācijas numuru), deklarētās dzīvesvietas adresi (juridisko adresi);
    - 7.2. norādi, uz kuru administratīvo aktu tas attiecas, atsevišķi norādot maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas datumu un numuru;
    - 7.3. nekustamā īpašuma nodokļa objekta adresi un kadastra numuru (apzīmējumu);
    - 7.4. nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma apmēru, atsevišķi norādot nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas apmēru;
    - 7.5. ziņas par banku un bankas kontu, kurā ieskaitāms nokavētais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums;
    - 7.6. uzaicinājumu samaksāt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgi, nosakot samaksas termiņu 1 (vienu) mēnesi no šajā punktā noteiktā brīdinājuma paziņošanas dienas;
    - 7.7. norādi par administratīvā akta izpildi piespiedu kārtā, ja to neizpilda labprātīgi;
    - 7.8. vispārēju informāciju par piedziņas darbībām, izpildiestādi un piemērojamajiem piespiedu izpildes līdzekļiem un parādnieka pienākumu segt lēmuma piespiedu izpildes izmaksas;
    - 7.9. atzīmi "Dokuments sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta".
  8. Ja parādnieks neveic nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu pilnā apmērā Noteikumu 7.6.punktā norādītajā termiņā un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav lūdzis sadalīt termiņos vai atlikt nokavētā nodokļa maksājumu samaksu, kā arī Noteikumu 7.punktā norādītais brīdinājums ir stājies spēkā, juriskonsults, sagatavo lēmuma projektu "Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā" apstiprināšanai domes sēdē. Aknīstes novada pašvaldības priekšsēdētāja paraksta lēmuma-izpildrīkojuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā projektu, ko sagatavo uz novada pašvaldības veidlapas un, kurā norāda:
    - 8.1. parādnieka vārdu, uzvārdu (nosaukumu), personas kodu (reģistrācijas numuru), deklarētās dzīvesvietas adresi (juridisko adresi);
    - 8.2. maksāšanas paziņojuma, brīdinājuma par administratīvā akta piespiedu izpildi un lēmuma par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nosūtīšanas datumu un numuru;
    - 8.3. norādi, kurš administratīvais akts izpildāms, atsevišķi norādot datumu, kad izpildāmais administratīvais akts un brīdinājums stājies spēkā;

- 8.4. nekustamā īpašuma nodokļa objekta adresi un kadastra numuru (apzīmējumu);
  - 8.5. piedzenamo summu un citus ar to saistītos izpildes nosacījumus, atsevišķi norādot nenomaksātā nodokļa, soda naudas vai nokavējuma naudas apmēru;
  - 8.6. datumu, kad administratīvais akts kļuvis neapstrīdams, vai tā darbība atjaunota, vai norādi uz tiesību normu, saskaņā ar kuru, administratīvā akta izpilde pieļaujama, pirms tas kļuvis neapstrīdams;
  - 8.7. norādi, ka administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi;
  - 8.8. vispārēju informāciju par sūdzības iesniegšanas termiņu un kārtību.
9. Aknīstes novada pašvaldības priekšsēdētāja, pamatojoties uz novada pašvaldības nolikumu, paraksta Noteikumu 8.punktā norādīto dokumentu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Parakstītais lēmums-izpildrīkojums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu tiek nodots izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas.
  10. Juriskonsults lēmumu-izpildrīkojumu nosūta parādniekam ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas. Nekustamā īpašuma daļa veic atzīmi NINO par lēmuma - izpildrīkojuma nodošanu izpildei, norādot zvērinātu tiesu izpildītāju, kuram attiecīgais lēmums - izpildrīkojums iesniegts.
  11. Viens lēmuma-izpildrīkojuma eksemplārs glabājas pie juriskonsulta - lietā par parādu piedziņu. Juriskonsults iekārto parādu piedziņas lietu katram izpildei nodotajam parādniekam.
  12. Juriskonsults uz novada pašvaldības priekšsēdētāja atsevišķa pilnvarojuma pamata pārstāv pašvaldību tiesā, kā arī sniedz informāciju un paskaidrojumus tiesai parādu piedziņas lietās.

### **III. Rīcība ar mirušas personas nokavēto nekustama īpašuma nodokļa maksājumu**

13. Ja, sagatavojot Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu, tiek konstatēts, ka parādnieks ir miris, bet viņa tiesībās nav stājusies cita persona, tostarp arī nekustamā īpašuma valdījumu nav ieguvusi cita persona, juriskonsults pārbauda oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēto informāciju par izsludinātajām mantojuma atklāšanās lietām.
14. Ja tiek konstatēts, ka notārs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir izsludinājis parādnieka mantojuma atklāšanos, juriskonsults nekavējoties sagatavo un iesniedz notāram kreditora pretenziju, kā arī normatīvajos aktos noteiktā kārtībā pieprasa informāciju par mantojuma lietas statusu.
15. Ja, veicot Noteikumu 13.punktā noteikto pārbaudi, netiek iegūtas ziņas par mirušā parādnieka mantojuma atklāšanos, juriskonsults iekārto mirušā parādnieka parāda piedziņas lietu un nekavējoties pieprasa no Aknīstes novada pašvaldības dzimtsarakstu nodaļas izziņu par miršanas reģistrāciju civilstāvokļa aktu reģistrā.
16. Noteikumu 14.punktā noteiktajā gadījumā juriskonsults sagatavo un iesniedz notāram iesniegumu par izsludināšanu, ietverot kreditora pretenziju, kam pievienoti šādi dokumenti:
  - 16.1. izdruka no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par mirušā parādnieka īpašumiem;
  - 16.2. mirušā parādnieka konta pārskats no NINO;
  - 16.3. izziņa par miršanas reģistrāciju civilstāvokļa aktu reģistrā.
17. Saņemot notariālo aktu grāmatas izraksta kopiju un informāciju par zvērinātu tiesu izpildītāju, kuram nodots akts par mantojuma lietas izbeigšanu, juriskonsults to pievieno iekārtotajai mirušā parādnieka parāda piedziņas lietai.
18. Saņemot informāciju no zvērināta tiesu izpildītāja par tiesībām, 15 dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles

- rīkošanu, iemaksājot viņa depozīta kontā drošības naudu zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā apmērā, juriskonsults, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, informē par saņemto informāciju domes priekšsēdētāju.
19. Par tiesībām lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, kā arī par drošības naudas samaksu 10 (desmit) dienu laikā no Noteikumu 18.punktā minētās informācijas saņemšanas dienas, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu”, lemj Aknīstes novada pašvaldības priekšsēdētāja.
  20. Ja Noteikumu 19.punktā noteiktajā termiņā tiek nolemts lūgt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles rīkošanu, Juriskonsults iesniedz novada pašvaldības Grāmatvedībai iesniegumu par drošības naudas samaksu zvērināta tiesu izpildītāja norādītajā apmērā, iemaksājot viņa depozīta kontā, kā arī ne vēlāk kā nākamajā dienā pēc lēmuma pieņemšanas, nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam lūgumu rīkot nekustamā īpašuma izsoli.
  21. Juriskonsults ar Nekustamo īpašumu speciālistiem organizē Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumos Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” pašvaldībai noteikto darbību veikšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā sagatavo domes lēmumu projektus izskatīšanai Aknīstes novada domes sēdēs.
  22. Zvērināto tiesu izpildītāju un zvērināto notāru, iepriekš rakstveidā saskaņojot ar pašvaldības priekšsēdētāju, Juriskonsults brīvi izvēlas, ievērojot normatīvo aktu noteikumus, kas noteic zvērinātu tiesu izpildītāju un zvērinātu notāru izvēles kārtību.

#### **IV. Citas ar nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu veicamās darbības**

23. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī juriskonsults pārbauda oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēto informāciju par izsludinātajām Aknīstes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu izsolēm, iegūto informāciju salīdzinot ar Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu.
24. Gadījumos, ja Noteikumu 21.punktā noteiktā kārtībā tiek iegūtas ziņas par nekustamā īpašuma, par kuru tiek kavēti nodokļu maksājumi, atsavināšanu, juriskonsults nekavējoties sagatavo un nosūtīta paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un iesniedz lēmumu - izpildrīkojumu par parāda piedziņu izsoles organizētājam uz tā juridisko vai prakses vietas adresi.
25. Ne retāk reizi mēnesī juriskonsults pārbauda Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā Maksātnespējas reģistrā publicētos maksātnespējas reģistra ierakstus, iegūto informāciju salīdzinot ar Noteikumu 5.punktā norādīto parādnieku sarakstu.
26. Gadījumos, ja Noteikumu 23.punktā noteiktā kārtībā tiek iegūtas ziņas par parādnieka tiesiskās aizsardzības procesa, ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātnespējas pasludināšanu vai citas ziņas par parādnieka maksātspējas izmaiņām (tostarp parādnieka saistību dzēšanas plāna apstiprināšana, maksātnespējas procesa izbeigšana, atlikušo parāda saistību dzēšana utt.), juriskonsults nekavējoties sagatavo un nosūta kreditora prasījumu parādnieka maksātnespējas procesa administratoram uz tā maksātnespējas reģistrā norādīto prakses vietas adresi.
27. Juriskonsults organizē Maksātnespējas likumā vai Civilprocesa likumā pašvaldībai noteikto darbību veikšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā sagatavo domes lēmumu projektus izskatīšanai Aknīstes novada domes sēdēs.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

28. Parādniekam ir tiesības lūgt novada pašvaldību sadalīt termiņos vai atlikt nokavētā nodokļu maksājuma samaksu, ievērojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteikumus.
29. Pašvaldības priekšsēdētājs lemj par nokavētā nodokļu maksājuma samaksas



- sadalīšanu termiņos vai atlikšanu, ja parādnieks ir iesniedzis Aknīstes novada pašvaldībā motivētu iesniegumu ne vēlāk kā mēnesi pēc maksājuma termiņa iestāšanās, kā arī citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, ievērojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikumus un izvērtēšanas kritērijus. Juriskonsults sagatavo vienošanās projektu par parāda atmaksas termiņiem. Vienošanās paraksta parādnieks no vienas puses un novada pašvaldības priekšsēdētājs no otras puses.
30. Tiem nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu parādiem, kas izveidojušies pirms Noteikumu spēkā stāšanās un kuriem nav iestājies piespiedu izpildes termiņa noilgums, līdz 2021.gada 31.decembrim tiek nosūtīts brīdinājums par administratīvā akta piespiedu izpildi.
31. Noteikumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

### 17.#

#### Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt līdzekļus EUR 8286.08 apmērā Gārsenes pagasta pārvaldei peldošas laipas uzstādīšanai Vecmuižas ezera pludmalē no dabas resursu nodokļa līdzekļiem.

### 18.#

#### Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu

---

**Atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo domes sēdi, lai veiktu cenu salīdzināšanu tūrisma objekta “Četru vēju kalniņš” labiekārtošanai.

### 19.#

#### Par atbalstu biedrības “Sansusī” dalībai konkursā “Zemgales kultūras programma 2021”

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (J.Vanags), Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Atbalstīt biedrības “Sansusī” dalību konkursā “Zemgales kultūras programma 2021” ar projektu “Aknīstes simtgades zaļumballe”, garantējot pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1780.00.

### 20.#

#### Par darba dienu pārcelšanu 2021.gadā

---

Pamatojoties uz Darba likuma 133.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 30.06.2020. rīkojumu Nr.354 “Par darba dienu pārcelšanu 2021.gadā”, Finanšu

komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2021.gada 3.maija, uz sestdienu, 2021.gada 8.maiju.
2. Pārcelt darba dienu no piektdienas, 2021.gada 25.jūnija, uz sestdienu, 2021.gada 19.jūniju.
3. Pārcelt darba dienu no piektdienas, 2021.gada 19.novembra, uz sestdienu, 2021.gada 13.novembri.

## 21.#

### **Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu parādu piedziņu bezstrīda kārtībā**

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbildību, pirmo un otro daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.

Uz 26.02.2021. Aknīstes novada pašvaldībā ir konstatēta parāda summa par iepriekšējiem gadiem *trim* personām.

Parādniekiem tika nosūtīti brīdinājumi, kuriem klāt tika pievienots Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2020.gadam. Brīdinājumā tika lūgts nomaksāt nokavējuma naudu un parāda summu līdz 2021.gada 26.februārim.

Nemot vērā, ka savlaicīgi nav veikti aprēķinātie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, Aknīstes novada pašvaldība ir uzsākusi nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta 11.punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudu, tādējādi Latvijas Republikas Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

Brīdinājumā Aknīstes novada pašvaldība norādīja, ka piedziņu veiks izmantojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trešajā daļā 3. punktā paredzēto līdzekli, vēršot nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā uz nodokļu maksātāja mantu (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kura atrodas pie trešajām personām), kā arī, ka piespiedu izpilde tiks veikta uz parādnieku rēķina.

Nemot vērā, ka brīdinājums nav apstrīdēts un nodokļa parāds nav samaksāts, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu; likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu, 366.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 2** (V.Žukovskis, I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Bezstrīdus kārtībā piedzīt no *3 personām* nekustamā īpašuma nodokļa parādus par iepriekšējiem gadiem.
2. Piedziņu veikt izmantojot likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26 .panta trešajā daļā 3. punktā paredzēto līdzekli: [Civilprocesa likuma](#) E daļā noteiktajā kārtībā vērš

nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā uz nodokļu maksātāja mantu (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kura atrodas pie trešajām personām).

3. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei līdz 2021.gada 30.martam sagatavot parakstīšanai pilnus Lēmumu - izpildrīkojumu tekstus un tos nodot tiesu izpildītājam izpildei Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā.
4. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta septīto daļu lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir izpildu dokuments, līdz ar to tas nav apstrīdams vai pārsūdzams.

## 22.#

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pagarināšanu**

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī - ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Ar Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim, lai mazinātu Covid-19 izplatību līdz kontrolējamai robežai. Ārkārtējās situācijas laikā ir pieņemti vairāki saimnieciskās darbības ierobežojumi, kuru rezultātā samazinās nodokļu maksātāju ieņēmumi, tāpēc var rasties problēmas ar nodokļu nomaksu.

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 5.pants nosaka, ka pašvaldībām 2021.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2021.gada ietvaros. Nodokļa maksājumam, kuram pašvaldība noteikusi citu samaksas termiņu un kurš ir veikts šajā pašvaldības noteiktajā termiņā, netiek aprēķināta likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajā daļā noteiktā nokavējuma nauda.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 5.pantu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus par nekustamo īpašumu vai tā daļu Aknīstes novada administratīvajā teritorijā 2021.taksācijas gadā:

- 1) par 1.ceturksni – līdz 31.05.2021.;
- 2) par 2.ceturksni – līdz 31.07.2021.;
- 3) par 3.ceturksni – līdz 31.10.2021.;
- 4) par 4.ceturksni – līdz 15.12.2021.

## 23.#

### **Par Aknīstes novada pašvaldības pārstāvi biedrībā “Lauku partnerība Sēlija”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, L.Jaujenes 29.01.2021. iesniegumu par pilnvaru nolikšanu biedrības “Lauku partnerība Sēlija” valdē, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav, balsojumā nepiedalās – 1 deputāts (V.Dzene, pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu pašvaldību amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus), Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

Deleģēt Viju Dzeni, Aknīstes novada pašvaldības priekšsēdētāju, pārstāvēt Aknīstes novada pašvaldību biedrības "Lauku partnerība Sēlija" padomē līdz 30.06.2021.

#### 24.#

### **Par specializētā autotransporta nodošanu SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs"**

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 17.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (V.Žukovskis), Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Nodot LEADER projektā Nr.16-05-AL24-A019.2203-000002 "Specializētā autotransporta iegāde Aknīstes novada vajadzībām" iegādāto transportlīdzekli "VW Crafter L2H2", šasijas Nr.WV1ZZZSYZH9008782, valsts reģ.Nr.KR6537, SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģ.Nr.40003331306, pārvaldījumā.

#### 25.#

### **Par Gārsenes pagasta pārvaldes līdzekļu (no īpašumu pārdošanas) izlietošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu,

**atklāti balsojot: PAR – 5** deputāti (V.Dzene, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – 1** (S.Pudāne); **ATTURAS – 1** (N.Zariņš), **balsojumā nepiedalās – 1** (J.Vanags), Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izmantot Gārsenes pagasta pārvaldes līdzekļus no īpašumu pārdošanas Gārsenes kultūras nama stāvlaukuma un brauktuves seguma atjaunošanai un piegulošās teritorijas labiekārtošanai.

#### 26.#

### **Par pašvaldības zemes nomu**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7.punktiem, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei (apstiprināts 27.03.2019. ar lēmumu Nr.91, prot.Nr.3, 22.#), Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds/* zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5662 003 0095 „Eglītes 1” 3.1 ha platībā, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 186.00** gadā atbilstoši pieņemtajam zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim lauksaimniecības zemei, līdz brīdim, kamēr tiek nokārtotas mantojuma tiesības. Pēc dokumentu iesniegšanas Aknīstes novada pašvaldībā, nomas maksa tiks noteikta 0.5% no zemes kadastrālās vērtības.

3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 27.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7.punktiem, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds/* Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440060068 – 4.15 ha platībā „Brūveri” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440060036 - 15.88 ha platībā „Brūveri”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz 6 gadiem, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 28.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī lauksaimniecības zemei (apstiprināts 27.03.2019. ar lēmumu Nr.91, prot.Nr.3, 22.#), Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds/* Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0250, „Vējiņi”, Asares pagastā, Aknīstes novadā, 0,4 ha platībā iznomāšanu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā ne mazāk kā EUR 28.00 apmērā.
3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 29.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un 2019.gada 19.jūnija Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds/* zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010355, Aknīstes pilsētā, 0.2002 ha platībā, nomu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Zemes lietošanas mērķis 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 15.00 apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ielejai sagatavot Zemes nomas līgumu.

### 30.#

#### Par pašvaldības zemes nomu

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un 2019.gada 19.jūnija Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds/* zemes nomas līgumu par daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010704, Aknīstes pilsētā, 0.0500 ha platībā, nomu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Zemes lietošanas mērķis 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
3. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 10.00 apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
4. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Ielejai sagatavot Zemes nomas līgumu.

### 31.#

#### Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

---

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>pantu, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī lauksaimniecības zemei (apstiprināts 27.03.2019. ar lēmumu Nr.91, prot.Nr.3, 22.#), Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar */Vārds, uzvārds/* noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0260 „Kvintas noliktava”, 1.0 ha platībā, Asares pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 60** gadā atbilstoši pieņemtajam zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim lauksaimniecības zemei.
3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

### 32.#

#### **Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>pantu, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī lauksaimniecības zemei (apstiprināts 27.03.2019. ar lēmumu Nr.91, prot.Nr.3, 22.#), Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar */Vārds, uzvārds/* noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5644 004 0332 „Teiksmas (pašvaldība)” 1.79 ha platībā, Asares pagastā, iznomāšanu uz 6 gadiem, līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 107.40** gadā atbilstoši pieņemtajam zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādim lauksaimniecības zemei.
3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

### 33.#

#### **Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, *Personas* iesniegumu, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas tiesības */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/* uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala daļu Aknīstes novada Gārsenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56620020125 - 0.9 ha platībā.

### 34.#

#### **Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, *Personas* iesniegumu, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izbeigt zemes nomas tiesības */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/* uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala daļu Aknīstes novada Asares pagastā ar kadastra apzīmējumu 56440050263 - 0.057 ha platībā.

### 35.#

#### **Par pašvaldības zemes nomas līguma izbeigšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, *Personas* iesniegumu, Tautsaimniecības komitejas

10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt */Vārds, uzvārds/* 03.08.2017. noslēgto zemes apakšnomas līgumu par nekustamā īpašuma „Kamenes”, Asares pagasts, Aknīstes novads, pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56440050337 - 4.6 ha platībā un 56440050130 - 2.8 ha platībā Aknīstes novada Asares pagastā.
2. Zemes noma turpinās SIA Abellas, reģ. Nr.45401017344, juridiskā adrese: „Bites”, Asares pagasts, Aknīstes novads, pamatojoties uz 11.10.2012. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.12/12, kas ir spēkā līdz 31.12.2022.

### 36.#

#### **Par nekustamā īpašuma “Imantas”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu “Imantas”, kadastra numurs 56620020034, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56620020037 - 11.8 ha platībā.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620020037 piešķirt jaunu nosaukumu – „Jēkabiņi”.
3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201).
4. Paliestošajām zemes vienībām noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
5. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

### 37.#

#### **Par nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes vienības atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,



**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Liepkalni”, kadastra Nr.56250050074, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56250050074 -1.67 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56250050075 -1.0 ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250050075 -1.0 ha platībā.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56250050075 -1.0 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Ievkalni”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
4. Palielkošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56250050074 - 1.67 ha platībā ar nosaukumu „Liepkalni” noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
5. Pēc zemes uzmērīšanas zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

### 38.#

**Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.2/2021 apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, “Pasusēja”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabalam 2,0 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 120.00 EUR** (viens simts divdesmit *euro* un 00 centi)+ **PVN 21%**.
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.2/2021.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes  
**NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**  
**Nr. 2/2021**

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums, kadastra Nr.56250040220,  
kadastra apzīmējums 56250040316, "Pasusēja," Aknīstes pagastā, Aknīstes  
novadā

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.  
1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 13.aprīlī plkst.10.00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zemes gabals, 2,0 ha platībā, kadastra Nr. 56250040220, kadastra apzīmējums 56250040316, "Pasusēja," Aknīstes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 120.00 EUR (viens simts divdesmit euro 00 centi)+ PVN 21% gadā.**
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 26471909.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5.00 EUR** (pieci euro un nulle centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5,00** (pieci euro 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 9.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
  - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
  - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

- 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
- 20.1. Fiziskām personām:**
- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ( [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieka izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
- 20.2. Juridiskām personām:**
- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
- 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
23. Pretendents, ierodoties uz Izsolī:
- 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

- 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
- 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
25. Atklājot Izsolī, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
28. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
29. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkēt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
31. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
32. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
33. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
34. Ja uz izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
35. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsolī atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkēt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 36.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 36.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsolī;
  - 36.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 36.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
  - 36.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
  - 36.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.

40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
  - 42.1. Zemes nomas maksa jāsamaksā no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
  - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis( turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolitā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

### 39.#

#### **Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagastā Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.3/2021 apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabalam 5,8 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 348.00** (trīs simti četrdesmit astoņi *euro* 00 centi)+ **PVN 21%**.
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.3/2021.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes  
**NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**  
**Nr. 3/2021**

Aknīstes novada pašvaldības nekustāmais īpašums, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 13.aprīlī plkst.11.00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zeme 5,8 ha platībā, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250030042, "Ulasu ceļš," Aknīstes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
  7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **348.00 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi euro 00 centi)+ PVN 21% gadā.**
  8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
  9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
  10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 26471909.
  11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5.00 EUR** (pieci euro 00 centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
  12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
  13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5.00** (pieci euro 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
  14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
  15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 9.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
  16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
    - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
    - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

- 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

#### **20.1. Fiziskām personām:**

- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ( [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona;
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

#### **20.2. Juridiskām personām:**

- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
- 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
23. Pretendents, ierodoties uz Iz soli:
  - 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

- 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
- 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
25. Atklājot Izsolī, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
28. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
29. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
31. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
32. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
33. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
34. Ja uz izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
35. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsolī atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 36.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 36.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsolī;
  - 36.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 36.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
  - 36.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
  - 36.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.



41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
  - 42.1. Zemes nomas maksa jāsaņemas maksāt no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
  - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis( turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

#### 40.#

**Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.4/2021 apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Tautsaimniecības komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, zemes gabalam 3,6 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 216.00** (divi simti sešpadsmit *euro* 00 centi)+ **PVN 21%**.
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.4/2021.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes  
**NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**  
**Nr.4/2021**

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums, kadastra Nr.56250030046, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs:** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 13.aprīlī plkst.13.00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošā zemes vienība 3,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 56250060048, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **216.00 EUR (divi simti sešpadsmit euro 00 centi)+ PVN 21%** gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 26471909.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5.00 EUR** (pieci euro 00 centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5.00** (pieci euro 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 9.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
  - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 euro;
  - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
  - 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
  - 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo

Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.

18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

**20.1. Fiziskām personām:**

- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieku izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

**20.2. Juridiskām personām:**

- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu ([www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
  - 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
  - 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
  22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
  23. Pretendents, ierodoties uz Izsolē:
    - 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
    - 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
    - 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
  24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.

25. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
28. Pēc āmura piesitienu izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
29. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkēt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
30. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
31. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
32. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
33. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
34. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
35. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkēt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
36. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 36.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 36.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Iz soli;
  - 36.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 36.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
  - 36.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
  - 36.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
  - 42.1. Zemes nomas maksa jāsaņem maksāt no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).

- 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis( turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

#### 41.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Augšzemes ielā 4 – 1, Aknīstē, Aknīstes novadā.

#### 42.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.01.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Gāršas”- 2, Gāršenē, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā.

#### 43.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Augšzemes ielā 19 – 7, Aknīstē, Aknīstes novadā.

#### 44.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.07.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli “Lejasgāršas” - 6, Gārsenē, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā.

#### 45.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 30.09.2021., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Radžupes ielā 4 – 2, Aknīstē, Aknīstes novadā.

#### 46.#

##### **Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2022., kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/* par dzīvokli Augšzemes ielā 28 – 5, Aknīstē, Aknīstes novadā.

#### 47.#

##### **Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā**

---

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, 15.pantu, Aknīstes novada pašvaldības 22.12.2015. saistošo noteikumu Nr.31/2015 “Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3.punkta 3.5.apakšpunktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Atzīt */Vārds, uzvārds/* par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un reģistrēt Reģistrā Nr.1 “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” ar kārtas Nr.163.

#### 48.#

##### **Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā**

---

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.pantu, 19.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt */Vārds, uzvārds/* dzīvojamo platību “Lejasgāršas”- 3, Gārsenē, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu slēdzot uz laiku līdz 30.06.2021.

#### 49.#

##### Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, V.Kubiļa iesniegumu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Augšzemes ielā 19 – 6, Aknīstē, Aknīstes novadā, īri, kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/*.

#### 50.#

##### Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, S.Miķelānes iesniegumu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.03.2021. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Skolas ielā 16 – 5, Aknīstē, Aknīstes novadā, īri, kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/*.

#### 51.#

##### Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, A.Jasāna iesniegumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa “Kraujas 1”- 3, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, īri, kas noslēgts ar */Vārds, uzvārds/*.

#### 52.#

##### Par subsīdijas piešķiršanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” izdevumu segšanai sakarā ar Covid-19 infekciju iestādē

---

Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības likuma 47.panta otro, trešo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt **EUR 3839.82** subsīdiju SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” papildus izmaksu segšanai, kas radušies saistībā ar Covid-19 saslimušo klientu aprūpi un ārstēšanu SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 09.02.2021. – 28.02.2021., t.sk. izdevumi:

EUR 1790.31 – māsu, māsu aprūpētāju piemaksas;

EUR 1055.64 – samaksa 1 ģimenes ārstam un iestādes vadītājam par darbu ar Covid-19 saslimušo pacientu ārstēšanu;

EUR 170.77 – dezinfekcijas un individuālās aizsardzības līdzekļu iegāde janvārī – februārī;

EUR 823.10 – papildus izdevumi saistībā ar ēdināšanas ārpakalpojuma nodrošināšanu (porcijas cenas palielinājums, vienreizlietojamie trauki).

#### 53.#

## Par deputāta pilnvaru izbeigšanu

---

Aknīstes novada pašvaldībā 2020.gada 22.februārī ir saņemts Aknīstes novada domes deputātes Santas Ašakas personiskais iesniegums par novada domes deputāta mandāta nolikšanu.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta trešā daļa paredz, ka: *“Deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ”*, savukārt minētā likuma 3.panta ceturrtā daļa nosaka, ka: *“Lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.”*

Pamatojoties uz augstākminēto un saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, S.Ašakas 22.02.2020. iesniegumu, Aknīstes novada vēlēšanu komisijas 22.02.2021. lēmumu Nr.1 “Par deputāta pilnvaru izbeigšanu un apstiprināšanu”,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Izbeigt deputāta pilnvaras pirms termiņa Aknīstes novada domes deputātei Santai Ašakai ar 18.02.2021., sakarā ar viņas personisko iesniegumu par savu deputāta pilnvaru nolikšanu.

## 54.#

### Par deputāta pilnvaru apstiprināšanu

---

Sakarā ar Santas Ašakas 2021.gada 22.februāra iesniegumu par deputāta pilnvaru izbeigšanu, Aknīstes novada vēlēšanu komisija 22.02.2021. izskatīja jautājumu par S.Ašakas deputāta pilnvaru izbeigšanu un saskaņā ar Republikas pilsētas un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, nākošo no saraksta “Jauniešu Apvienība” uzaicinājusi Gati Gusevu stāties deputātes Santas Ašakas vietā. Tā kā tika saņemta atbilde no G.Guseva ar piekrišanu pildīt deputāta pienākumus Aknīstes novada domē, tad Aknīstes novada vēlēšanu komisija, pamatojoties uz Republikas pilsētas un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, 22.02.2021. pieņēma lēmumu: Aknīstes novada domei pieņemt lēmumu par deputāta pilnvaru apstiprināšanu Gatim Gusevam (saraksts “Jauniešu Apvienība”).

Pamatojoties uz Republikas pilsētas un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, Aknīstes novada vēlēšanu komisijas 22.02.2021. lēmumu Nr.1 “Par deputāta pilnvaru izbeigšanu un apstiprināšanu”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 55.pantu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne, V.Žukovskis, Ē.Serafinovičs, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aknīstes novada domes deputāta pilnvaras Gatim Gusevam no saraksta “Jauniešu Apvienība” ar 01.04.2021.
2. Ievēlēt Gati Gusevu Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas sastāvā.