



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AKNĪSTES NOVADA DOME**  
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,  
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: [akniste@akniste.lv](mailto:akniste@akniste.lv)

---

## SĒDES PROTOKOLS

2020.gada 25.novembrī  
Aknīstē

Nr.16

Sēde sasaukta plkst. 13.00

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Vija Dzene  
**Sēdi protokolē** – Kancelejas vadītāja Ināra Buiķe  
**Piedalās** –

Deputāti:

Vija Dzene,  
Jānis Vanags,  
Viktors Žukovskis,  
Santa Ašaka,  
Ēriks Serafinovičs,  
Normunds Zariņš,  
Sandra Vārslavāne,  
Inārs Čāmāns,  
Skaidrīte Pudāne

Pašvaldības darbinieki: J.Striks – Gārsenes pagasta pārvaldes vadītājs,  
I.Vendele – galvenā grāmatvede,  
I.Kancāne – finansiste,  
A.Aldiņa – juriskonsulte,  
L.Prande – sabiedrisko attiecību speciāliste,  
J.Gavars - izpilddirektors

Domes priekšsēdētāja V.Dzene aicina balsot par sēdes darba kārtību ar 32 jautājumiem.

Deputātiem iebildumu, papildinājumu nav.

**Atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, S.Ašaka, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 32 jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA

Izpilddirektora ziņojums.

1. Par pašvaldības budžeta izpildi oktobrī.
2. Par pašvaldības pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no bilances.
3. Par telpu nomu Skolas ielā 16a, Aknīstē, pedagogu privātpakrāšanai.
4. Par dalību Lauku partnerības “Sēlija” izsludinātajā LEADER projektu konkursā.

5. Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kadiķi” un “Aizupes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.
6. Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu.
7. Par izdevuma “Aknīstes Novada Vēstis” izslēgšanu no Uzņēmumu reģistra.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – vienistabas dzīvokļa Augšzemes ielā 8 – 1, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – divistabu dzīvokļa Augšzemes ielā 8 – 2, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Straumēni”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Grāmatiņas”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
12. Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030191, 3.kvartāla 3.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030194, 2.kvartāla 1.,2.nogabala un kadastra apzīmējums 56620050080 5.kvartāla 6.,13.,14.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 2.,3.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
15. Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 9.,11.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības zemes nomu.
17. Par pašvaldības zemes nomu.
18. Par pašvaldības zemes nomu.
19. Par pašvaldības zemes nomu.
20. Par pašvaldības zemes nomas līgumu pagarināšanu.
21. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
22. Par zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 56250040284, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai.
23. Par nekustamā īpašuma “Priedāji”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Miklauši”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
25. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
26. Par medību lietošanas tiesībām biedrībai “MK Aknīste”.
27. Par nekustamā īpašuma “Skudras”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
28. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
29. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skolas ielā 10 – 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.

31. Par dāvinājuma pieņemšanu.  
32. Par prēmijām pašvaldības darbiniekiem.

### 1.#

#### Par pašvaldības budžeta izpildi oktobrī

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības budžeta 2020.gada janvāra – oktobra ieņēmumus – EUR 2930885.04 un izdevumus – EUR 2514707.30.

### 2.#

#### Par pašvaldības pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no bilances

Pamatojoties uz Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju”, likuma „Par grāmatvedību” III nodaļas 12.pantu, Aknīstes novada domes 20.11.2009. (prot. Nr.10, 29.#) nolikumu „Par Aknīstes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites un organizācijas pamatprincipiem un metodiku”, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Norakstīt un izslēgt no bilances šādus pamatlīdzekļus:

Nr. p.k.	Nosaukums	Struktūrvienība	Mērv.	Daudz.	Sākotn.vērt. EUR	Atl.vērt. EUR	Piezīmes
1.	Zāles pļāvējs TURBO 47 Combi 07 Stiga	Tūrisms	gb.	1	265.55	0.00	/PA00968 nolietojies
2.	Portatīvais dators Acer Aspire E1	Bāriņtiesa	gb.	1	688.00	0.00	/P140009 nolietojies
2.	Dators DC/Win Pro 7	Soc.dienests	gb.	1	648.83	0.00	/P101266 nolietojies
3.	Dators Fortec Home	Soc.dienests	gb.	1	747.01	0.00	/PA00803 nolietojies
4.	Datorkomplekts	Soc.dienests	gb.	1	781.27	0.00	/PG00275 nolietojies
				<b>5</b>	<b>3130.66</b>	<b>0.00</b>	

### 3.#

#### Par telpu nomu Skolas ielā 16a, Aknīstē, pedagoga privātpraksei

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Aknīstes novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža 5.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Slēgt līgumu ar */Vārds, uzvārds, personas kods/*, par telpu nomu Skolas ielā 16a, Aknīstē, līdz 2023.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 0,28 euro/m2 mēnesī, piemērojot telpu izmantošanas intensitātes koeficientu 0,08.

#### 4.#

### Par dalību Lauku partnerības “Sēlija” izsludinātajā LEADER projektu konkursā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt dalību Lauku partnerība “Sēlija” izsludinātajā LEADER projektu konkursa 9.kārtas 4.rīcībā “Sakārtota un droša dzīves vide” ar projektu “Viedā sola izvietošana Sēļu parkā”.
2. Atbalstīt dalību Lauku partnerība “Sēlija” izsludinātajā LEADER projektu konkursa 9.kārtas 4.rīcībā “Sakārtota un droša dzīves vide” ar projektu “Tūrisma objekta “Četru vēju kalniņš” labiekārtošana”.

#### 5.#

### Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kadiķi” un “Aizupes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā

**2020.gada 15.jūnijā** saņemts iesniegums Nr.239 no */Vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta/*, ar vēlmi transformēt plantāciju mežu uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Kadiķi”, kadastra Nr.56250040162, zemes vienībā ar kadastra numuru **56250040162** 0.2 ha platībā un nekustamajā īpašumā „Aizupes” ar kadastra numuru 56250070132 zemes vienībā **56250070146** 0,2 ha platībā. Aknīstes novada pašvaldība konstatē, ka norādītie nekustamie īpašumi ar zemes vienību saskaņā ar Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju atrodas teritorijā, kurai noteiktas lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par teritorijas plānojumiem” un to grozījumiem 21.10.2009. Nr.12 „Par grozījumiem Aknīstes novada pašvaldības 26.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par teritorijas plānojumiem”. Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 2006. - 2018. grozījumu 2009. - 2018. saistošās daļas - „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem”, kā arī karte „Aknīstes pilsētas teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” M 1: 2 000 pieejama mājas lapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv) sadaļā Pašvaldība apakšsadaļā Dokumenti, apakšsadaļā Plānošanas dokumenti. 2018.gada 24.oktobra lēmums Nr.453 (prot. Nr.13, 17.#) par Aknīstes novada Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju plānojuma 2006.-2018.gadam darbības termiņa pagarināšanu līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādei un stāšanās spēkā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1.punktu, **07.09.2020.** aizsūtīts pieprasījums Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai ar lūgumu aprēķināt kompensācijas apmēru meža zemes atmežošanā nekustamajā īpašumā „Kadiķi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56250040162, ar kadastra apzīmējumu 56250040162 1.kvartāla 6.nogabalā; un nekustamajā īpašumā „Aizupes” ar kadastra numuru 56250070132 zemes vienībā

56250070146 0,2 ha platībā 11.kvartāla 8.nogabalā. Kompensējamā ieaudzētā platība ir zemes gabalā ar kadastra numuru 56250080025 īpašumā „Ragāres”. Ieaudzētā platība 0.2 ha.

**09.09.2020.** saņemts atzinums VM6.5-3/570 no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības, ka nekustamā īpašumā „Kadiķi”, ar kadastra Nr.56250040162, Izskatot lietas materiālus un veicot pārbaudi dabā, konstatēts, ka atbilstoši aktuālajiem meža inventarizācijas datiem Īpašuma 1.kvartāla 6.nogabalā noteikta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla, kas šaurāka par 20 metriem.

Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkta h) apakšpunkts nosaka, ka virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 metrus platā joslā aizliegts veikt teritorijas atmežošanu, ja tā nav saistīta ar šā punkta “b” apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem.

Konkrētajā gadījumā Pieprasījumam pievienotajā atmežošanas plānā ir iekļauta Īpašuma 1.kvartāla 6.nogabalā noteiktās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platība. Līdz ar to, Pieprasījumā norādītā atmežojamā teritorija neatbilst Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 5.punkta h)apakšpunkta prasībām un atmežošana 10 metru platā joslā nav pieļaujama. Balstoties uz Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62.panta otrās daļas 3.punktu procesa dalībnieka viedokļa noskaidrošana šajā lietā nav adekvāta, jo viedoklis ir zināms no iesniegtajiem dokumentiem un papildus viedokļa noskaidrošana nemainīs konstatētos ierobežojumus. Atbilstoši APL 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Atmežošanas noteikumu 14.2.apakšpunktam izdodams administratīvais akts – lēmums par **atteikumu aprēķināt atmežošanas kompensāciju.**

Savukārt atmežošanas kompensācija nekustamajā īpašumā „Aizupes” ar kadastra numuru 56250070132 zemes vienībā 56250070146 tiek noteikta ar vērtību EUR 35.57, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” pielikuma 3.6.punktam. Saskaņā ar minēto noteikumu 17.punktu, atmežošana pieļaujama pēc kompensācijas samaksas veikšanas. Dokumenti, kas apliecina veikto samaksu iesniegti 06.10.2020. Saskaņā ar minēto noteikumu 17.punktu, atmežošana pieļaujama pēc Aknīstes novada pašvaldības izdota administratīvā akta saņemšanas, un paziņojuma par koku ciršanu (ja koku ciršana paredzēta plantāciju mežā) reģistrēšanas Sēlijas virsmežniecības Jēkabpils mežniecībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns); PRET – nav; ATTURAS – 1 (V.Žukovskis), Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut /Vārds, uzvārds/ atmežot meža zemi nekustamajā īpašumā „Aizupes”, kadastra Nr.56250070132, zemes vienībā ar kadastra numuru 56250070146 kvartālā 11, nogabalā 8, 0.2 ha platībā, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes skici, šādos nogabalos:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Apakšnogabala numurs <sup>1</sup>	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56250070146	11	8		0.2	l/s	

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18.punktu, Aknīstes novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Zemgales rajona tiesā, Neretas ielā 39, Jēkabpilī.  
Pielikumā: Atļauja zemes atmežošanai

### **ATĻAUJA MEŽA ZEMES ATMEŽOŠANAI**

Pamatojoties uz Aknīstes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr.370 “Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Kadiķi” un „Aizupes”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā”, Aknīstes novada pašvaldība izsniedz atļauju /*Vārds uzvārds, personas kods*/, atmežot meža zemi nekustamajā īpašumā „Aizupes” ar kadastra numuru Nr.56250070132 zemes vienībā ar kadastra numuru 56250070146 kvartālā 11, nogabalā 8, 0.2 ha platībā Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.

Atļauja izsniegta 25.11.2020.

Atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi. Atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātais veic atmežošanu.

### **6.#**

#### **Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu**

Aknīstes novada teritorijas plānojuma (turpmāk arī Teritorijas plānojums) izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.51 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu”.

Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums Teritorijas plānojumam tika veikta pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 16.decembra lēmumu Nr.4-02/62 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 2020.gada 12.februāra sēdes lēmumu Nr.41 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma redakcijas 1.0. un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 2020.gada 22.jūlija sēdes lēmumu Nr.216 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma redakcijas 1.0. un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” tika uzsākta Teritorijas plānojuma redakcijas 1.0 un Vides pārskata projekta pilnveidošana atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

Saskaņā ar Aknīstes novada domes 2020.gada 14.augusta lēmumu Nr.247 “Par Aknīstes novada teritorijas plānojuma redakcijas 2.0. un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana.

Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem - institūciju atzinumiem par Aknīstes novada teritorijas plānojuma redakciju 2.0 un iedzīvotāju priekšlikumiem, kas saņemti Teritorijas plānojuma pilnveidotās 2.0 redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā no 25.08.2020. līdz 16.09.2020., tika veikti nebūtiski redakcionāli un tehniskas dabas precizējumi Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Vides pārskata projektā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu,

21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem” 3., 88.1., 91. un 92.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakciju.
2. Apstiprināt Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.10/2020 „Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Ar Aknīstes novada domes saistošos noteikumus Nr.10/2020 „Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” īstenošanas uzsākšanas dienu atzīt par spēku zaudējušiem Aknīstes novada domes 2019.gada 26. augusta saistošie noteikumi Nr. 5 „Par teritorijas plānojumiem”.
4. Lēmumu par Aknīstes novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata gala redakcijas apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības mājaslapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv).
5. Paziņojumu par Aknīstes novada domes saistošo noteikumu Nr.10/2020 „Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” pieņemšanu divu nedēļu laikā publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Aknīstes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aknīstes novada vēstis” un pašvaldības mājaslapā [www.akniste.lv](http://www.akniste.lv).
6. Aknīstes novada domes saistošie noteikumi Nr.10/2020 „Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 27.pantā noteikto.

Pielikumā: Aknīstes novada domes saistošie noteikumi Nr.10/2020 “Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 10/2020**

#### **Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības un plānošanas likuma  
25.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi „Aknīstes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka Aknīstes novada administratīvās teritorijas funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, apgrūtinātās teritorijas, ciemu robežas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TAPIS).
2. Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 27.pantā noteiktajai kārtībai.

3. Ar šo noteikumu īstenošanas uzsākšanas brīdī spēku zaudē Aknīstes novada domes 2009.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr.5 „Par teritorijas plānojumiem”.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

#### 7.#

#### **Par izdevuma “Aknīstes Novada Vēstis” izslēgšanu no Uzņēmumu reģistra**

Pamatojoties uz to, ka pašvaldībām un to iestādēm noteikts liegums dibināt un izdot masu informācijas līdzekļus, ko paredz 2020.gada 5.novembrī Saeimā trešajā lasījumā atbalstītie grozījumi likumā “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem”, pašvaldībām un to iestādēm līdz 2020.gada 31.decembrim jāiesniedz Uzņēmumu reģistram pieteikums par to īpašumā esošo masu informācijas līdzekļu izslēgšanu no reģistra.

Pamatojoties uz 2020.gada 5.novembra grozījumiem likumā “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem”, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Izslēgt no Uzņēmumu reģistra “Aknīstes Novada Vēstis”, reģistrācijas numurs 000740112.

#### 8.#

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - vienistabas dzīvokļa Augšzemes iela 8-1, Aknīste, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - vienistabu dzīvokli, Augšzemes iela 8-1, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56059000033, ar kopējo platību 25,5 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 255/2415 domājamās daļas no būvēm, kadastra apzīmējumi 56050010259001, 56050010259002 un zemes, kadastra apzīmējums 56050010259.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 441,00** (četri simti četrdesmit viens *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.26/2020 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - vienistabu dzīvokļa Augšzemes iela 8-1, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu.” (pielikumā)
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

**PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes  
**IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 26/2020**



„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - vienistabu dzīvokļa Augšzemes iela 8-1, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 5.janvārī plkst. 10:00.
4. Izsole vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais vienistabu dzīvoklis: Augšzemes iela 8-1, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56059000033, ar kopējo platību 25,5 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 255/2415 domājamās daļas no būvēm, kadastra apzīmējumi 56050010259001, 56050010259002 un zemes, kadastra apzīmējums 56050010259.
6. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 441,00** (četri simti četrdesmit viens *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsole sāk ar nekustamā Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28685224 - Jānis.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.janvārim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma piršanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

- jāuzrāda pase;
  - dokuments par drošības naudas iemaksu;
  - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
- 17.2. Juridiskām personām:
- Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
  - kvīts par drošības naudas samaksu;
  - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. 28685224.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas

komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2020.gada 30.novembra līdz 2021.gada 4.janvārim darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 28685224.
48. Izsole notiks 2021.gada 5.janvārī plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

## 9.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - divistabu dzīvokļa Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - divistabu dzīvokli, Augšzemes iela 8-2, Aknīste, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56059000034, ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 340/2415 domājamās daļas no būvēm, kadastra apzīmējumi 56050010259001, 56050010259002 un zemes, kadastra apzīmējums 56050010259.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 491,00** (četri simti deviņdesmit viens euro 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.27/2020 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - divistabu dzīvokļa Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu.”
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

### **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

#### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 27/2020**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- divistabu dzīvokļa Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 5.janvārī plkst. 11:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais divistabu dzīvoklis: Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56059000034, ar kopējo platību 34 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma

340/2415 domājamās daļas no būvēm, kadastra apzīmējums 56050010259001, 56050010259002 un zemes, kadastra apzīmējums 56050010259.

6. Nekustamā īpašuma (dzīvokļa) nosacītā cena ir **EUR 491,00** (četri simti deviņdesmit viens *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā Augšzemes iela 8-2, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28685224 - Jānis.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.janvārim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma piršanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
  19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
  20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
  21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
    - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
    - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
    - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
  22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
  23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
  24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. 28685224.
  25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
  26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
  27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
  28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
  29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
  30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
  31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
  32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
    - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
    - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
  33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
  34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek

- atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
  36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
  37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
  38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
  41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
  42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
  43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
  44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
  45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
  46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
  47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2020.gada 30.novembra līdz 2021.gada 4.janvārim darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 28685224.
  48. Izsole notiks 2021.gada 5.janvārī plkst. 11:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

## 10.#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Straumēni”, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**  
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,

21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemes gabalu "Straumēni", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620010108, kopējā platība 0,7 ha.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 1711,00** (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.28/2020 „Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma - zemes gabala "Straumēni", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu". (pielikumā)
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

#### **PIELIKUMS**

Aknīstes novada domes

#### **IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 28/2020**

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma- zemes gabala "Straumēni", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
  - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība;
  - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2021.gada 5.janvārī plkst. 14:00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals: zemes gabalu "Straumēni", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620010108, ar kopējo platību 0,7 ha.
6. Nekustamā īpašuma (zemes gabala) nosacītā cena ir **EUR 1711,00** (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsoli sāk ar nekustamā īpašuma "Straumēni", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28717855 Kristaps.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Aknīstes novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.agniste.lv](http://www.agniste.lv) norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.



12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2021.gada 4.janvārim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piekdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirksanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
  - 17.1. Fiziskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - jāuzrāda pase;
    - dokuments par drošības naudas iemaksu;
    - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
  - 17.2. Juridiskām personām:
    - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
    - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
    - kvīts par drošības naudas samaksu;
    - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
    - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.

24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. 28717855.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par pēdējo nosolīto augstāko cenu.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.
47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2020.gada 30.novembra līdz 2021.gada 4.janvārim darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 28717855.
48. Izsole notiks 2021.gada 5.janvārī plkst. 14:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

## 11.#

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala “Grāmatiņas”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut /*Vārds, uzvārds, personas kods*/, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu “Grāmatiņas”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620020116, ar kopējo platību 2,43 ha. Uz atsavināmās zemes atrodas *personai* piederošas ēkas.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5761,00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit viens *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

## 12.#

### **Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030191, 3.kvartāla 3.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 10.11.2020. izsoles rezultātus, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu, ņemot vērā Apvienojamo pašvaldību Finanšu komitejas 20.11.2020. lēmumu “Par saskaņojuma sniegšanu atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai” (prot.Nr.13, 4.#),

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020.gada 10.novembra izsoles rezultātu, nosakot */Nosaukums, reģistrācijas numurs/*, par kustamā īpašuma - meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030191, 3.kvartāla 3.nogabals 2,4 ha platībā (kailcirte), izcērtamās koksnes krāja 832,49 m<sup>3</sup>, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda **EUR 44 345,00** (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Gārsenes pagasta pārvaldes budžetā.

## 13.#

### **Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030194, 2.kvartāla 1.,2.nogabala un kadastra apzīmējums 56620050080, 5.kvartāla 6.,13.,14. nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 10.11.2020. izsoles rezultātus, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu, ņemot vērā Apvienojamo pašvaldību Finanšu komitejas 20.11.2020. lēmumu “Par saskaņojuma sniegšanu atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai” (prot.Nr.13, 4.#),

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020.gada 10.novembra izsoles rezultātu, nosakot */Nosaukums, reģistrācijas numurs/*, par kustamā īpašuma - meža cirsmas “Pagasta meži”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030198, kadastra apzīmējums 56620030194, 2.kvartāla 1.,2.nogabals un kadastra apzīmējums 56620050080 5.kvartāla 6.,13.,14. nogabala 2,75 ha platībā (kailcirte), izcērtamās koksnes krāja 746,59 m<sup>3</sup>, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis

- augstāko cenu, kas sastāda **EUR 32 572,00** (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
  3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Gārsenes pagasta pārvaldes budžetā.

#### 14.#

**Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 2.,3.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 10.11.2020. izsoles rezultātus, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020.gada 10.novembra izsoles rezultātu, nosakot */Nosaukums, reģistrācijas numurs/*, par kustamā īpašuma - meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 2.,3.nogabala 0,93 ha platībā (kailcirte), izcērtamās koksnes krāja 155,63 m<sup>3</sup>, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis augstāko cenu, kas sastāda **EUR 2 425,00** (divi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Aknīstes vidusskolas budžetā.

#### 15.#

**Par Aknīstes novada pašvaldības kustamā īpašuma – meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 9.,11.nogabala atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, ņemot vērā 10.11.2020. izsoles rezultātus, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020.gada 10.novembra izsoles rezultātu, nosakot */Nosaukums, reģistrācijas numurs/*, par kustamā īpašuma - meža cirsmas “Pāvilānu karjers”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56250070182, kadastra apzīmējums 56250070182, 1.kvartāla 9.,11.nogabala 1,28 ha platībā (kailcirte), izcērtamās koksnes krāja 230,65 m<sup>3</sup>, izsoles uzvarētāju, kurš ir nosolījis

- augstāko cenu, kas sastāda **EUR 4 672,00** (četri tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi).
2. Uzdot Aknīstes novada pašvaldības juriskonsultei A.Aldiņai sagatavot pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam.
  3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus novirzīt Aknīstes vidusskolas budžetā.

## 16.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 13.novembrī iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0133 Gārsenes pagastā, platībā 0,4 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0133, „Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, platībā 0,4 ha piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28.punktiem, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei 2.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds, personas kods/*, Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0133 „Pagasta zeme”, Gārsenes pagastā, 0,4 ha platībā iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 17.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 13.novembrī iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0129 Gārsenes pagastā, platībā 0,05 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0129, „Ferma Vistiņas”, Gārsenes pagastā, platībā 0,05 ha piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemei 2.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar */Vārds, uzvārds, personas kods/*, Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5662 002 0129 „Ferma Vistiņas”, Gārsenes pagastā, 0,05 ha platībā iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 18.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 28.oktobra iesniegumu par Zemes nomu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 56620030348 “Dobes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, 0.06 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030348 „Dobes”, Gārsenes pagastā, platībā 6.79 ha pieder Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030348 „Dobes”, Gārsenes pagastā, nav apbūvēta;
- 4) */Vārds, uzvārds/* nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. pantu, Aknīstes novada pašvaldības 2019.gada 19.jūnija SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.9/2019 Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt */Vārds, uzvārds, personas kods/*, daļu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56620030348 “Dobes”, Gārsenes pagastā, platībā 0,05 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim sakņu dārza vajadzībām.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 19.#

### Par pašvaldības zemes nomu

---

Aknīstes novada dome ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 16.novembra iesniegumu par zemes nomu zemes vienības daļai ar kadastra

apzīmējumu 56620030182 “Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, 0.04 ha platībā, sakņu dārza vajadzībām uz laiku - 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030182 „Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, platībā 2.29 ha pieder Aknīstes novada pašvaldībai;

2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030182 „Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, nav apbūvēta;

4) */Vārds, uzvārds/* nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. pantu, Aknīstes novada pašvaldības 2019.gada 19.jūnija SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.9/2019 Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čamāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt */Vārds, uzvārds, personas kods/*, daļu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56620030182 “Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, platībā 0,04 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim sakņu dārza vajadzībām.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 20.#

### Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 19.oktobra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 56620030182 “Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, 0.05 ha platībā, nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030182 „Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, platībā 2.29 ha pieder Aknīstes novada pašvaldībai;

2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56620030182 „Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, nav apbūvēta;

3) */Vārds, uzvārds/* nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. pantu, Aknīstes novada pašvaldības 2019.gada 19.jūnija SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.9/2019 Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čamāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar */Vārds, uzvārds, personas kods/*, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030182 “Sporta laukums”, Gārsenes pagastā, platībā 0,05 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 31.decembrim.



2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 21.#

### Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 3.novembra iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040268 0.8 ha platībā, Asares pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440040268, Asares pagastā, platībā 1.1 ha pieder Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56440040268, Asares pagastā, ir apbūvēta;
- 3) */Vārds, uzvārds/* Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 4) ar */Vārds, uzvārds/* 23.05.2010. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeigsies 2020.gada 31.decembrī;
- 5) uz 10.11.2020. */Vārds, uzvārds/* nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

*Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka " Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā".*

*Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „, Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktā noteikts, ka “Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”*

*5. punktā noteikts, ka “Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

*5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;*

*5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mąjsaimniecībai”.*

*7. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.*

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta

2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,  
**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar */Vārds, uzvārds, personas kods/*, noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56440040268 platībā 0,8 ha Asares pagastā, Aknīstes novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

## 22.#

### **Par zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 56250040284, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, nodošanu atsavināšanai**

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi */Vārds, uzvārds, dzīvesvieta/*, 2020.gada 30.oktobra iesniegumu par zemes atsavināšanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 56250040284 -9,0 ha platībā, Aknīstes pagastā, piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai;
- 2) atsavināšanas ierosinātais ir zemes nomnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu 5.panta pirmo daļu ,8.panta otro daļu,10.panta otro daļu,44.panta pirmo daļu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (V.Žukovskis), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Aknīstes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu Aknīstes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56250040284 -9,0 ha platībā, pirms tam veicot zemes vienības atdalīšanu zemes kadastrā.
2. Uzdot atsavināšanas komisijai uzsākt zemes atsavināšanas procedūru.

## 23.#

### **Par nekustamā īpašuma “Priedāji”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Priedāji”, kadastra numurs 56250010097, atdalot zemes vienības ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 56250010092- 14.2 ha un 56250010098-1.7 ha platībā.

2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56250010092- 14.2 ha un 56250010098-1.7 ha platībā piešķirt jaunu nosaukumu – „Koki”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
3. Atdalītajām zemes vienībām piešķirt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
4. Paliekošajai zemes vienībai ar nosaukumu „Priedāji” Aknīstes pagasts, Aknīstes novads ar kadastra apzīmējumu 56250010097 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201).
5. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
6. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

#### 24.#

#### **Par nekustamā īpašuma “Miklauši”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Miklauši”, kadastra numurs 56250040056, atdalot zemes vienību ar kadastra ar kadastra apzīmējumu 56250040057- 8.5 ha platībā.
2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56250040057-8.5 ha platībā piešķirt jaunu nosaukumu – „Mežauši”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201).
4. Paliekošajai zemes vienībai ar adresi „Miklauši”, Aknīstes pagasts, Aknīstes novads ar kadastra apzīmējumu 56250040056 -26.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
5. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
6. Zemes vienību robežu plāns pielikumā.
7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

## 25.#

### **Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Aknīstes novada pašvaldība ir izskatījusi nekustamā īpašuma speciālista Kristapa Žubecka 2020.gada 10.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma speciālists lūdz Aknīstes novada pašvaldību lemt par nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra numurs 56620030163, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 56620020088 platībā 6,67 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi
- 2) nekustamais īpašums „Mežrozītes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Mežrozītes”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra numurs 56620030163.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620020088 platībā 6,67 ha jaunu nosaukumu "Mežpuķītes", Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

## 26.#

### **Par medību tiesībām biedrībai "MK Aknīste"**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Medību likuma 1.panta deviņo daļu, Ministru kabineta 01.08.2014. noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13., 14.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot biedrībai „MK Aknīste”, reģ.Nr.40008198420, medību tiesības uz sekojošām Aknīstes novada pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām:  
56250080112 - 0.4 ha, 56620010065 - 6.5 ha, 56620010070 - 0.7 ha, 56620010078 - 16.5 ha, 56620010097 - 0.7 ha, 56620010108 - 0.7 ha, 56250040107 - 20.0 ha, 56250040117 - 6.0919 ha, 56250040145 - 3.0 ha, 56250040146 - 4.7405 ha, 56250040172 - 2.0 ha, 56250040180 - 0.6393 ha, 56250040191 - 0.5862 ha, 56250040206 - 3.1 ha, 56250040212 - 3.3 ha, 56250040214 - 0.8 ha, 56250040215 - 4.0 ha, 56250040217 - 6.0 ha, 56250040222 - 1.5 ha, 56250040233 - 1.6 ha, 56250040249 - 1.2 ha, 56250040301 - 0.9 ha, 56250040303 - 2.9 ha, 56250040304 - 0.8 ha, 56250040305 - 5.3 ha, 56250040308 - 3.7 ha, 56250040316 - 2.0 ha, 56250040320 - 3.8 ha, 56250040325 - 2.55 ha, 56250080051 - 2.55 ha, 56250080066 - 0.5 ha, 56250080097 - 1.9 ha, 56620010105 - 3.6 ha, 56620020116 - 2.43 ha, 56620020159 - 1.3 ha.
2. Medību tiesību līguma termiņš - līdz 2023.gada 31.decembrim.

## 27.#

### Par nekustamā īpašuma “Skudras”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Aknīstes novada pašvaldībā 03.11.2020. ir saņemts Valsts zemes dienesta iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 56620020110 adreses datu precizēšanu par nekustamā īpašuma “Skudras” ar kadastra numuru 56620020110 sadalīšanu, atdalot no īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56620020111.

Izvērtējot datus par nekustamo īpašumu, ir konstatēts, ka nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām – 56620020110 7.54 ha platībā, 56620020111 7.6ha platībā un 56620020156 0.86 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktu, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Noteikumu 2.9.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20. un 27.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6.apakšpunktu, 8., 9., 14., 19., 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Aknīstes novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmumu Nr.346 (prot.Nr.15, 29.#) “Par nekustamā īpašuma “Skudras”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”.
2. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Skudras”, kadastra numurs 56620020110, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56620020111 7.6 ha platībā.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620020111 piešķirt adresi – „Jaunskudras”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
4. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt turpmākās lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).

5. Palielkošajām zemes vienībām noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
6. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
7. Zemes vienības izvietojuma shēma noteikta pielikumā.
8. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

## 28.#

### Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

---

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta trešo daļu, 15.pantu, kā arī Aknīstes novada pašvaldības 22.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 31/2015 "Par Aknīstes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 3.punkta 3.4.apakšpunktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

**Atzīt /Vārds, uzvārds, personas kods/** par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, un reģistrēt Reģistrā Nr. 1 „Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” ar kārtas numuru 160.

## 29.#

### Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

**Pagarināt** dzīvojamās telpas īres līgumu **uz laiku līdz 31.11.2021.**, kas noslēgts ar **/Vārds, uzvārds/** par dzīvokli “Gāršas” – 7, Gāršenes pagastā, Aknīstes novadā.

## 30.#

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skolas ielā 10 – 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut **/Vārds, uzvārds, personas kods/**, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – trīsistabu dzīvokli Skolas ielā 10 - 7, Aknīstē, Aknīstes novads, kadastra Nr.56059000050, ar kopējo platību 70,0 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 700/14446 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 56050010501008.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 4116,00** (četri tūkstoši viens simts sešpadsmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

### 31.#

#### Par dāvinājuma pieņemšanu

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Aknīstes novada pašvaldības 27.04.2016. nolikumu “Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, uzskaites un izlietošanas kārtību Aknīstes novada pašvaldībā”,

**atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, Ē.Serafinovičs, S.Vārslavāne, S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt dāvinājumu – flīģeli “Rīga” no */Vārds uzvārds, personas kods/*, slēdzot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu, uzstādīšanai un ekspluatācijai Gārsenes pils zālē.

### 32.#

#### Par prēmijām pašvaldības darbiniekiem

---

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16.pantu, Aknīstes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 54., 55., 56., 57.punktu, Apvienotās Finanšu un Tautsaimniecības komitejas 19.11.2020. lēmumu,

**atklāti balsojot: PAR – 5** deputāti (V.Dzene, J.Vanags, S.Pudāne, N.Zariņš, S.Vārslavāne); **PRET – 3** (S.Ašaka, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **ATTURAS – 1** (Ē.Serafinovičs), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt prēmijas līdz 70% apmērā no mēnešalgas Aknīstes novada pašvaldības pastāvīgi strādājošajiem darbiniekiem, pamatojoties uz noteikumiem „Par Aknīstes novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu”.
2. Piešķirt prēmijas līdz 70% apmērā no mēnešalgas Aknīstes novada pašvaldības PII “Bitīte” vadītājam R.Bludzei un Aknīstes bērnu un jauniešu centra direktorei E.Ķiķēnai, pamatojoties uz noteikumiem „Par Aknīstes novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu”.
3. Piešķirt prēmijas līdz 70% apmērā no vidējās amata likmes Aknīstes novada pašvaldības PII “Bitīte” pedagogiem (5-6 gad.vec.grupa), pamatojoties uz noteikumiem „Par Aknīstes novada pašvaldības darbinieku novērtēšanu”.