



LATVIJAS REPUBLIKA
AKNĪSTES NOVADA DOME
Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208,
Tālrunis, fakss 65237751, e-pasts: akniste@akniste.lv

SĒDES PROTOKOLS

2020.gada 25.martā
Aknīstē

Nr.5

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Vija Dzene
Sēdi protokolē – Kancelejas vadītāja Ināra Buiķe
Piedalās –

Deputāti:

Vija Dzene,
Viktors Žukovskis,
Inārs Čāmāns,
Jānis Vanags,
Skaidrīte Pudāne,
Sandra Vārslavāne,
Normunds Zariņš,
Santa Curikova

Nepiedalās: Ēriks Serafinovičs

Pašvaldības darbinieki: J.Gavars – izpilddirektors,
I.Vendele – galvenā grāmatvede,
A.Aldiņa – juriskonsulte,
L.Prande – sabiedrisko attiecību speciāliste

Domes priekšsēdētāja V.Dzene ierosina izņemt 2 darba kārtības jautājumus, jo telpiskās attīstības plānotāja S.Šmite precīzēs tāmes nepieciešamajiem līdzekļiem. V.Dzene ierosina izslēgt darba kārtības 11. un 12.punktu:

11. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu Aktīvās atpūtas dienas organizēšanai.
12. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu pludmaļu labiekārtošanai.

Komitejas locekļiem nav iebildumu pret divu punktu izslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja V.Dzene aicina balsot par sēdes darba kārtību ar 38 jautājumiem. Deputātiem iebildumu, papildinājumu nav.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis, S.Pudāne); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 38 jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāja ievēlēšanu.
2. Par SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2019.gada pārskata apstiprināšanu.

3. Par SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdes locekļa atlīdzības noteikšanu.
4. Par SIA "Gārsenes pils" 2019.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par SIA "Gārsenes pils" valdes locekļa atlīdzības noteikšanu.
6. SIA "Aknīstes Pakalpojumi 2019.gada pārskata apstiprināšana.
7. SIA "Aknīstes Pakalpojumi" valdes locekļa atlīdzības noteikšana.
8. SIA "Aknīstes Pakalpojumi" revidenta iecelšana 2020.gada pārskata revīzijai un revidenta atlīdzības noteikšana.
9. Par pabalsta piešķiršanu.
10. Par atbalstu dalībai projektu iesniegumu konkursā "Zemgales Kultūras programma 2020".
11. Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Kadiķi", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā.
12. Par pašvaldības budžeta izpildi februārī.
13. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu dalībai autokrosa čempionātā.
14. Par atzinuma sniegšanu VARAM par Krustpils novada pašvaldības darījumu.
15. Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu videokameru iegādei un uzstādīšanai.
16. Par Noteikumu "Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
17. Par Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumu apstiprināšanu.
18. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620030125, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.1/2020 apstiprināšanu.
19. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020132, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.2/2020 apstiprināšanu.
20. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020119, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.3/2020 apstiprināšanu.
21. Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020162, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.4/2020 apstiprināšanu.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Līdumi". Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
23. Par pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra nodošanu SIA "Gārsenes pils".
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Krogs", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kraujas 4"- 15, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu.
26. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
27. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
28. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
29. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
30. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
31. Par dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu.
32. Par pašvaldības zemes nomu.
33. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
34. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
35. Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu.
36. Par zemes gabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
37. Par nekustamā īpašuma "Smilgas", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.

38. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.

1.#

Par Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāja ievēlšanu

Uz Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāja amatu norādītajā termiņā pieteikušies 5 pretendenti. Notiek pārrunas ar pretendentiem.

Tiek izveidota balsu skaitīšanas komisija saskaņā ar Aknīstes novada domes noteikumiem “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” (apstiprināti 29.05.2013., prot.Nr.7, 18.#) šādā sastāvā:

I.Vendele – komisijas priekšsēdētāja,

A.Aldiņa – komisijas locekle,

L.Prande – komisijas locekle, sekretāre

Balsojumā piedalās klātesošie deputāti, aizpildot vēlēšanu zīmes.

Balsu skaitīšanas komisija apkopo balsojumu vēlēšanu zīmēs un paziņo rezultātu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 40.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 5 deputāti (V.Dzene, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – 3** (J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne); **ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Ievēlēt Jāni STRIKU, *personas kods*, par Gārsenes pagasta pārvaldes vadītāju.

2.#

Par SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” 2019.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr.40003331306, Gada pārskatu par 2019.gadu.

3.#

Par SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” valdes locekļa atlīdzības noteikšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 2020.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģ.Nr.40003331306, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2019.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1076,00 (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1076,00 (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* 00 centi) mēnesī.
2. Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

4.#

Par SIA “Gārsenes pils” 2019.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (S.Curikova),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gārsenes pils”, reģistrācijas Nr.45403051705, 2019.gada pārskatu.

5.#

Par SIA “Gārsenes pils” valdes locekļa atlīdzības noteikšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (S.Curikova),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 2020.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Gārsenes pils”, reģ.Nr.45403051705, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2019.gada vidējās darba samaksas apmēram EUR 1076,00 (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1076,00 (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* 00 centi) mēnesī.
2. Noteikt SIA “Gārsenes pils” valdes loceklim darba laiku – 20 stundas nedēļā (darba alga – EUR 538,00 mēnesī).
3. Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšana.

6.#

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” 2019.gada pārskata apstiprināšana

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Aknīstes Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45403000709, 2019.gada pārskatu.

7.#

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” valdes locekļa atlīdzības noteikšana

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. No 2020.gada 1.aprīļa noteikt SIA „Aknīstes Pakalpojumi”, reģ.Nr. 45403000709, valdes loceklim mēneša atlīdzību atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicētajam valstī strādājošo 2019.gada vidējās darba samaksas

apmēram EUR 1076,00 (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* 00 centi), piemērojot koeficientu 1.2 un noapaļojot pilnos *euro* - EUR 1291,00 (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit viens *euro* 00 centi) mēnesī.

2. Šī lēmuma 1.punktā noteikto valdes locekļa atlīdzību noteikt uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc gada pārskata apstiprināšanas.

8.#

SIA “Aknīstes Pakalpojumi” revidenta iecelšana un atlīdzības noteikšana

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 5.punktu un 8.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iecelt SIA “VR AUDITS”, reģ.Nr.55403038751, ko pārstāv valdes locekle zvērināta revidente Valentīna Razujeva, licences Nr.171, par SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģ.Nr.45403000709, revidentu 2020.gada pārskata revīzijai.
2. Noteikt revidentam – SIA “VR AUDITS”, atlīdzību par SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģ.Nr.45403000709, 2020.gada revīzijas pakalpojumiem EUR 700,00 (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, neskaitot PVN.
3. Noslēgt SIA “Aknīstes Pakalpojumi”, reģ.Nr.45403000709, valdes loceklim L.Pakalnam līgumu par revīzijas pakalpojumiem 2020.gadā ar revidentu SIA “VR AUDITS”.

9.#

Par pabalsta piešķiršanu

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 20.pantu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt pabalstu 430,00 EUR apmērā SIA “Aknīstes Pakalpojumi” valdes loceklim sakarā ar mātes nāvi no SIA “Aknīstes Pakalpojumi” līdzekļiem.

10.#

Par atbalstu dalībai projektu iesniegumu konkursā “Zemgales Kultūras programma 2020”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Atbalstīt V.Ancīša Aknīstes bibliotēkas projektu “Valdemāra Ancīša mantojuma aktualizēšana Aknīstē” iesniegšanai VAS “Latvijas Valsts meži” un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās “Zemgales Kultūras programma 2020” ietvaros.

11.#

Par atmežošanas atļaujas piešķiršanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā „Kadiķi”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā

2019.gada 24.oktobrī saņemts iesniegums Nr.835 no *Vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta*, ar vēlni transformēt plantāciju mežu uz lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Kadiķi”, kadastra Nr.56250040162, zemes vienībā ar kadastra numuru 56250040073

kvartālā 1, nogabalā 15, 0.7 ha platībā. Aknīstes novada pašvaldība konstatē, ka norādītais nekustamais īpašums ar zemes vienību saskaņā ar Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju atrodas teritorijā, kurai noteiktas lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par teritorijas plānojumiem” un to grozījumiem 21.10.2009. Nr.12 „Par grozījumiem Aknīstes novada pašvaldības 26.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.5 „Par teritorijas plānojumiem”. Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 2006. - 2018. grozījumu 2009. - 2018. saistošās daļas - „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem”, kā arī karte „Aknīstes pilsētas teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana” M 1: 2 000 pieejama mājas lapā www.akniste.lv sadaļā Pašvaldība apakšsadaļā Dokumenti, apakšsadaļā Plānošanas dokumenti. 2018.gada 24.oktobra lēmums Nr.453 (prot. Nr.13, 17.#) par Aknīstes novada Aknīstes pilsētas ar lauku teritoriju plānojuma 2006.-2018.gadam darbības termiņa pagarināšanu līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādei un stāšanās spēkā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1.punktu, **22.11.2019.** aizsūtīts pieprasījums Nr.1.-9/603 sniegt atzinumu Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālajai administrācijai un Valsts vides dienestam. **26.11.2019.** saņemta atbilde Nr.1.-7/985, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 5.punktu, Sēlijas VM neiebilst pret meža zemes atmežošanu īpašumā. No Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas saņemta atbilde **28.11.2019.** Nr.1.-7/992, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktu, paredzētā darbība īpašumā nav pretrunā ar dabas un vides aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām. **02.12.2019.** nosūtīta vēstule Nr.1.-9/627 darbības ierosinātajam ar lūgumu ne ilgāk kā divu mēnešu laikā Aknīstes novada pašvaldībā iesniegt skici piesaistītu koordinātu sistēmai ar ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās platības) izvietojuma plānu.

16.12.2019. saņemta vēstule Nr.1.-7/1033, kur Valsts vides dienests informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punktu, nav pretrunā ar vides aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

19.12.2019. Aknīstes novada pašvaldībā saņemts *Vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta*, iesniegums Nr.914 un skice, piesaistīta koordinātu sistēmai par audzēto platību zemes gabalā ar kadastra numuru 56250020037 īpašumā „Cingeļi”. Ieadzētā platība 0.46 ha.

23.01.2020. Aknīstes novada pašvaldība nosūta vēstuli Nr.1.-9/8 Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai ar lūgumu aprēķināt kompensācijas apmēru meža zemes atmežošanā nekustamajā īpašumā „Kadiķi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56250040162, 1. kvartāla 6.nogabalā un kadastra apzīmējumu 56250040073 1.kvartāla 15.nogabalā; īpašumā „Aizupes”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56250070146 11.kvartāla 8.nogabalā. Kompensējamā ieadzētā platība ir zemes gabalā ar kadastra numuru 56250020037 īpašumā „Cingeļi”. Ieadzētā platība 0.46 ha.

27.01.2020. Aknīstes novada pašvaldība nosūta Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecībai vēstuli un lūdz atsaukt 23.01.2020. iesniegumu Nr.1.-9/10 saistībā ar informācijas precizēšanu. Telefoniski notika informācijas precizēšana, un tika noskaidrots, ka ieadzējamā platība nav akceptējama, jo tā ir plantāciju mežs, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 4.punktam.

03.02.2020. Aknīstes novada pašvaldība nosūta ierosinātajam *Vārds, uzvārds* lūgumu Nr.1.-9/30 mainīt kompensējamo ieadzētās platību zemes vienībā ar kadastra numuru 56250020037 īpašumā „Cingeļi” pret citu saistībā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra

noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 4.punktu.

13.02.2020. nosūtīts pieprasījums Nr.1.-9/45 atmežošanas kompensācijas aprēķinam, plānojot mežā būvniecību vai lauksaimniecībā izmantojamas zemes ierīkošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”.

26.02.2020. saņemts atzinums Nr.1.-7/137 no Valsts meža dienesta Sēlijas virsmežniecības, ka atmežošanas kompensācija tiek noteikta ar vērtību 0, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” pielikuma 3.6.punktam. Saskaņā ar minēto noteikumu 17.punktu, atmežošana pieļaujama vien pēc Aknīstes novada pašvaldības izdota administratīvā akta saņemšanas, un paziņojuma par koku ciršanu (ja koku ciršana paredzēta plantāciju mežā) reģistrēšanas Sēlijas virsmežniecības Jēkabpils mežniecībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Meža likuma 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut *Vārds, uzvārds* nekustamajā īpašumā „Kadiķi”, kadastra Nr.56250040162, zemes vienībā ar kadastra numuru 56250040073 kvartālā 1, nogabalā 15, 0.7 ha platībā, kas nepieciešama lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai saskaņā ar atmežojamās meža zemes skici, šādos nogabalos:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla numurs	Nogabala numurs	Apakšnogabala numurs ¹	Platība, ha	Zemes lietošanas veids pēc atmežošanas	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56250040073	1.	15		0.7	lauksaimniecības	lauksaimniecības

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18.punktu, Aknīstes novada pašvaldībai informēt Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Zemgales rajona tiesā, Neretas ielā 39, Jēkabpilī.

Pielikumā: Atļauja zemes atmežošanai

12.#

Par pašvaldības budžeta izpildi februārī

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības pamatbudžeta 2020.gada janvāra - februāra ieņēmumus – 547447,24 EUR un izdevumus – 299852,66 EUR.

13.#

Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu dalībai autokrosa čempionātā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (J.Vanags),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus 200 EUR apmērā *Vārds, uzvārds* dalībai Baltijas autokrosa čempionātā no līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.

14.#

Par atzinuma sniegšanu VARAM par Krustpils novada pašvaldības darījumu

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 02.03.2020. vēstuli Nr.1-132/1960 *Par informācijas sniegšanu*,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (I.Čāmāns),

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Atbalstīt Krustpils novada pašvaldības domes 22.01.2020. (prot.Nr.2) lēmumu Nr.22 “Par aizņēmumu Valsts kasē “Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai””.

15.#

Par pašvaldības budžeta līdzekļu piešķiršanu videokameru iegādei un uzstādīšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 15.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt līdzekļus 3062.00 EUR apmērā videokameru iegādei un uzstādīšanai pie Aknīstes BJC un pašvaldības darbnīcām no līdzekļiem neparedzētiem izdevumiem.

16.#

Par Noteikumu “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā” apstiprināšanu

2019.gada 1.maijā spēkā ir stājies Trauksmes celšanas likums, kas paredz, ka publiskas personas institūcijas izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt viņiem aizsardzību. Aknīstes novada pašvaldības iekšējās trauksmes celšanas sistēmas noteikumi nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēts un īstenots trauksmes celšanas mehānisms Pašvaldībā un tās iestādēs. Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem un amatpersonām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Trauksmes celšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**,

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Noteikumus “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā”.

Noteikumi “Iekšējā trauksmes celšanas sistēma Aknīstes novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar Trauksmes celšanas likuma
5.panta pirmo daļu un likuma
“Par pašvaldībām” 41.panta pirmās
daļas 2.punktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Aknīstes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) iekšējās trauksmes celšanas sistēmas noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka trauksmes cēlēja ziņojuma formu, kārtību, kādā tiek celta trauksme par pārkāpumiem un izskatīts trauksmes cēlēja ziņojums.
Noteikumi ir saistoši visiem Pašvaldības un tās iestāžu darbiniekiem un amatpersonām (turpmāk – darbinieki).
2. Šo noteikumu izdošanas mērķis ir izveidot iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt viņiem aizsardzību.
3. Trauksmes cēlējs ir tiesīgs celt trauksmi tikai par Trauksmes celšanas likumā noteiktajiem pārkāpumiem, ja informācija ir iegūta, veicot darba pienākumus vai dibinot tiesiskās attiecības, kas saistītas ar darba pienākumu veikšanu.
4. Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlēja un tā identitātes aizsardzību, trauksmes cēlēja ziņojumā minētās personas identitātes aizsardzību saskaņā ar Trauksmes celšanas likumā noteikto.
5. Noteikumos tiek izmantoti Trauksmes celšanas likumā lietotie termini.
6. Lai nodrošinātu noteikumu un Trauksmes celšanas likuma prasību ievērošanu, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu tiek iecelta 1 (viena) atbildīgā personas trauksmes celšanas jomā (turpmāk – atbildīgās personas).

II. Trauksmes cēlēja ziņojuma iesniegšanas, saņemšanas un reģistrēšanas kārtība

7. Trauksmes cēlējs ziņojumā sniedz skaidru un pārdomātu informāciju norādot faktus un personu vārdus, iesniedz ievērojot Iesniegumu likuma 3.pantā noteikto. Ziņojumā pievieno iespējamās likumpārkāpuma pierādošos dokumentus (dokumentu kopijas, kas ir personas rīcībā, fotogrāfijas, e – pasta sarakstes kopijas u.tt.). Anonīmi ziņojumi netiek pieņemti.
8. Trauksmes cēlējs ziņojumu iesniedz, izmantojot trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapu (pielikumā) vai iesniedz brīvā formā ar norādi “trauksmes cēlēja ziņojums”.
9. Trauksmes cēlēja ziņojums iesniedzams:
 - 9.1. ar drošu elektronisko parakstu parakstītu ziņojumu nosūtot uz e – pasta adresi: trauksme@akniste.lv;
 - 9.2. nosūtot pa pastu ar norādījumu “Trauksmes cēlēja ziņojums” uz adresei Skolas iela 7, Aknīstes, Aknīstes novads, LV-5208;
 - 9.3. personiski atbildīgajai personai.
10. Trauksmes cēlēju iesniegtā dokumentācija (iesniegums, tam pievienotie dokumenti, fotogrāfijas u.tt.) (turpmāk – ziņojums) tiek glabātas slēdzamā skapī un kvalificējamās kā ierobežotas pieejamības informācija. Informācija ir pieejama personām, kas ir atbildīgas par Trauksmes sistēmas nodrošināšanu Pašvaldībā.
11. Saņemto trauksmes ziņojumu atbildīgā persona:
 - 11.1. reģistrē speciāli izveidotā reģistrā;
 - 11.2. gadījumā, ja tiek saņemts mutisks trauksmes cēlēja ziņojums, to noformē rakstiski un reģistrē;
 - 11.3. nosaka, vai ziņojums ir trauksmes cēlēja ziņojums;
 - 11.4. pseidonimizē trauksmes cēlēja ziņojumā norādītos personu datus;

- 11.5. 7 (septiņu) dienu laikā pēc trauksmes cēlēja iesnieguma saņemšanas atbildīgā persona izvērtē iesnieguma pirmšķietamu atbilstību Trauksmes celšanas likumā noteiktajām trauksmes celšanas pazīmēm un pieņem lēmumu par iesnieguma atzīšanu par trauksmes cēlēja ziņojumu.
 - 11.6. sniedz atbildes vēstuli trauksmes cēlējam par ziņojuma atzīšanu par trauksmes cēlēja ziņojumu vai par ziņojuma pārsūtīšanu kompetentai institūcijai pēc piederības;
 - 11.7. nosūta trauksmes cēlējam vēstuli par ziņojuma izskatīšanas gaitu;
 - 11.8. sazinās un sniedz informāciju par iesniegtajiem trauksmes cēlēju ziņojumiem trauksmes cēlēju kontaktpunktam un citām institūcijām.
12. Ziņojuma izskatīšanas procesā, uz domes priekšsēdētāja rīkojuma pamata tiek nozīmēta darba grupa 3 (trīs) cilvēku sastāvā, kas izskata trauksmes ziņojumu.
 13. Triju dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums atzīt vai neatzīt iesniegumu par trauksmes cēlēja ziņojumu, atbildīgā persona par to informē iesniedzēju, nosūtot viņam atbildes vēstuli. Atbildes vēstuli ziņojuma iesniedzējam paraksta darbinieks, kuram ir deleģētas šādas tiesības.
 14. Ja saņemtais iesniegums nav Pašvaldības kompetencē, atbildīgā persona to 10 (desmit) dienu laikā no saņemšanas dienas pārsūta izskatīšanai pēc piekritis.

III. Sabiedrības informēšana par atklātajiem pārkāpumiem

15. Lai veicinātu sabiedrības izpratni par ieguvumiem no trauksmes celšanas un ziņojumā atklātiem pārkāpumiem, un to risināšanas kārtību, ņemot vērā, ka trauksmi ceļ sabiedrības interesēs, pašvaldība sniedz ziņas par pārkāpumiem, kas atklāti pateicoties trauksmes cēlējiem.

IV. Trauksmes cēlēja tiesiskā aizsardzība

16. Lai neradītu apdraudējumu trauksmes cēlēja identitātes aizsardzībai, Pašvaldība nodrošina trauksmes cēlēja personas datu pienācīgu aizsardzību:
 - 16.1. informācijas aprītē ievēro īpašu rūpību;
 - 16.2. iesaista pēc iespējas mazāk personas;
 - 16.3. aizliegts radīt jebkādas nelabvēlīgas sekas personai trauksmes celšanas dēļ, ja tā trauksmi cēlusi saskaņā ar likumā noteiktām prasībām.
17. Gadījumā, ja trauksmes celšanas dēļ tomēr ir radītas nelabvēlīgas sekas, personai ir tiesības uz Trauksmes celšanas likumā norādītajiem aizsardzības pasākumiem, un šādiem Pašvaldības noteiktiem aizsardzības pasākumiem:
 - 17.1. aizliegts disciplināri sodīt darbinieku, kurš cēlis trauksmi;
 - 17.2. aizliegts trauksmes celšanas dēļ mainīt darba pienākumu notikumus – amatu, algu, darba apstākļus, darba atrašanās vietu.

V. Noslēguma jautājumi

18. Atbildīgās personas iepazīstina ar noteikumiem visus Pašvaldības darbiniekus. Pašvaldības iestāžu vadītāji ar noteikumiem iepazīstina iestādes darbiniekus.
19. Uzsākot darba tiesiskās attiecības vai cita veida ar profesionālo darbību saistītas tiesiskās attiecības, persona tiek informēta par šiem noteikumiem.
20. Pašvaldībā tiek nodrošināta viegli pieejama informācija par trauksmes celšanas sistēmu – mājas lapā www.agniste.lv.

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

17.#

Par Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves

tiesības”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**

Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumus.

Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu un
Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”*

1. Vispārīgie noteikumi

1. Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kā tiek piešķirtas zemes nomas tiesības Aknīstes novadā.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai un Izsoļu rīkošanas procesa atklātumu, nododot Zemesgabalus lietošanā citām personām par iespējami augstāku cenu.
3. Lēmumu par Zemesgabala iznomāšanu pieņem Aknīstes novada dome.
4. Zemes nomas Izsoles rīko Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas darbību regulē Mantas atsavināšanas komisijas nolikums.
5. Aknīstes novada dome, Komisijas locekļi, kas pieņem lēmumus vai veic citas šajos Noteikumos minētās darbības Zemesgabala iznomāšanai, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
6. Komisija izstrādā Izsoļu noteikumus, ko apstiprina Aknīstes novada dome. Izsoļu noteikumus Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnes www.akniste.lv sadaļā. Komisija papildus ir tiesīga izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu (turpmāk – Pretendenti) loku.
7. Zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Aknīstes novada dome pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Zemesgabalu nomas tiesības var tikt piešķirtas bez Izsoles rīkošanas - Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 29.pantā noteiktajos gadījumos:
 - 7.1.neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.2.neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.3.neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

- 7.4. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
 - 7.5. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
 - 7.6. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;
 - 7.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;
 - 7.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 7.9. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
 - 7.9. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam;
 - 7.10. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 29.9. apakšpunktā, ja Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumos 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
 - 7.11. Aizsardzības ministrijas valdījumā esošs neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts Latvijā reģistrētam komersantam vai zinātniskai institūcijai, un neapbūvēta zemesgabala izmantošana paredzēta tādu attiecīgā komersanta vai zinātniskās institūcijas izgatavotu preču (vai to prototipu) testēšanai, kuras ir īpaši izstrādātas vai pielāgotas militārām vajadzībām un ir izmantojamas kā ieroči, munīcija vai militārais aprīkojums (tai skaitā militāra rakstura preces, kas minētas Eiropas Savienības kopējā militāro preču sarakstā) vai kuras ir uzskatāmas par divējāda lietojuma precēm.
8. Komisija nosaka izsoles sākuma nomas maksu (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 5. punktā minēto). Ja izsolāmā nomas zemes platība nepārsniedz 10 ha, izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi. Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja izsolāmā nomas zemes objekta platība pārsniedz 10 ha, izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu. Ja izsolāmā zeme ir Neapbūvēts zemesgabals lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām un neapbūvēts zemesgabals pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, tad izsoles sākuma nomas maksu nosaka, pamatojoties uz 2019.gada 19.jūnija Aknīstes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”.

9. Maksāšanas līdzeklis ir *euro*. Izsolēm ar augšupejošu soli tiek piemērots šāds soļa apmērs:
- 9.1. EUR 2,00 (divi *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir līdz 1 ha;
- 9.2. EUR 5,00 (pieci *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir no 1 ha līdz 5 ha;
- 9.3. EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi), ja Zemesgabala platība ir lielāka par 5 ha.

2. Izsoles priekšnoteikumi

10. Zemes nomas izsoles pretendentu sarakstā neiekļauj personas, pret kurām pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
11. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga Zemesgabalu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (skat. *1.pielikumu*), nav uzskatāms par labticīgu.
12. Informāciju par zemesgabalu nomas izsolēm Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.agniste.lv, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai informācijai.
13. Jebkura persona ir tiesīga iepazīties ar informāciju par nomas izsoles Zemesgabala stāvokli, kā arī saņemt citu Aknīstes novada pašvaldības rīcībā esošu informāciju par Zemesgabalu un apskatīt to dabā.
14. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
15. Persona, kura vēlas nomāt Zemesgabalu, veic šajos Noteikumos norādītās iemaksas un iesniedz Komisijai pieteikumu, atbilstoši Izsoles reģistrācijas pieteikuma veidlapai (skat. *2.pielikumu*), kas sagatavota saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto pieteikumā iekļaujamo informāciju. Pieteikums jāiesniedz līdz pašvaldības tīmekļvietnes www.agniste.lv noteiktajam termiņam, kuru Komisija nedrīkst noteikt īsāku par 5 (piecām) darba dienām no sludinājuma publicēšanas dienas.
16. Nomnieks neapbūvētu zemesgabalu var nodot apakšnomā tikai ar iznomātāja piekrišanu.

3. Reģistrēšanās kārtība

17. Lai reģistrētos Izsolei, Pretendentam jāveic šādi maksājumi:
- 17.1. nodrošinājuma nauda – 10% no Izsoles nosacītās nomas maksas apmēra;
- 17.2. reģistrācijas maksa dalībai Izsolē – EUR 5,00 (pieci *euro* 0 centi).
18. Nodrošinājuma nauda ar norādi: „*Zemes nomas tiesību nodrošinājuma nauda*” un reģistrācijas maksa ar norādi: “*Reģistrācijas maksa dalībai izsolē*”, jāieskaita Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā. Aknīstes novada pašvaldības rekvizīti:

Saņēmējs:	Aknīstes novada pašvaldība, Reģ.Nr.90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads, LV-5208
Banka un pārskaitījumu konta Nr.:	AS „SEB banka” Kods: UNLALV2X Konta Nr.: LV82UNLA0009012130037

19. Izsoles uzvarētāja nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Zemesgabala nomas maksā.
20. Ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti Izsoles priekšnoteikumi, Pretendenta pieteikumu reģistrē Izsoles pretendentu sarakstā (skat. *3.pielikumu*), kurā norāda Izsoles kartītes kārtas numuru, Pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī Pretendenta pārstāvja vārdu un, ja nepieciešams, citu informāciju.
21. Reģistrētam Izsoles Pretendentam izsniedz Izsoles reģistrācijas apliecību (skat. *4.pielikumu*). Apliecības numurs atbilst Izsoles kartītes numuram.

22. Pretendentus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
23. Komisija nav tiesīga līdz Izsoles sākumam izpaust informāciju par Izsoles Pretendentiem.
24. Komisijai ir pienākums atstādināt Pretendentus no dalības Izsolē vai atcelt/pārtraukt Izsoli, ja starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
25. Ja Izsolei piesakās tikai viens Pretendents, Izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.

4. Izsoles norise

26. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam tiek pievienots Izsoles pretendentu saraksts.
27. Pretendents, ierodoties uz Izsoli:
 - 27.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
 - 27.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
 - 27.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
28. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
29. Atklājot Izsoli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles nosacītās nomas maksas apmēru un Izsoles soļa apmēru.
30. Solīšana notiek tikai par Izsoles sludinājumā norādīto soli.
31. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles sākuma nomas maksu un sāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola?”
32. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu Izsoles kartītes numuru. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles kartītes numuru un piedāvāto cenu.
33. Ja neviens no Pretendentiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs vēl trīs reizes atkārti augstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka Komisijas priekšsēdētājs ir pieņēmis augstāko solījumu un Izsole ir noslēgusies.
34. Zemesgabala nomas tiesības tiek piešķirtas Pretendentam, kurš nosola augstāko nomas cenu.
35. Pēc Izsoles katrs Pretendents Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
36. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
37. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 38.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 38.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsoli;
 - 38.3. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 38.4. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
 - 38.5. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
 - 38.6. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.

39. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
40. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
41. Pēc Izsoles klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
42. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, nav parakstījis Izsoles protokolā un Izsoles pretendentu sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Zemesgabala, un, pēc Komisijas lēmuma, to svītro no Izsoles pretendentu saraksta, neatmaksājot nodrošinājuma naudu un dalības maksu. Šajā gadījumā par Zemesgabala nosolītāju uzskata Pretendentu, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam piešķir līguma slēgšanas tiesības.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.

6. Nomas līgums

44. Aknīstes novada pašvaldība nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.
45. Zemes nomas līgumā ir ietverami atsevišķi normatīvajos aktos noteiktie tipveida nosacījumi (skat. *5.pielikumu*). Noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par Izsoles rezultātiem, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
46. Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā Aknīstes novada domei normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto Zemesgabalu.
47. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Aknīstes novada pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
48. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Aknīstes novada pašvaldībai ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu Pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.
49. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Aknīstes novada pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

7. Nobeiguma noteikumi

50. Pretendenti par Komisijas darbībām un Izsoles norisi ir tiesīgi iesniegt sūdzību Aknīstes novada pašvaldībā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Izsoles Noteikumos noteiktie termiņi.
51. Par šajos Noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējumu un izdarot attiecīgu ierakstu izsoles vai sēdes protokolā.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izsoles potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritēriji;
- 2.pielikums – Izsoles reģistrācijas pieteikums;
- 3.pielikums – Izsoles pretendentu saraksts;
- 4.pielikums – Izsoles reģistrācijas apliecība;
- 5.pielikums – Zemes nomas līgums (projekts)

Domes priekšsēdētāja

V.Dzene

1.pielikums
Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas
NOTEIKUMIEM

Izsoles potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas KRITĒRIJI

Izsoles potenciālais pretendents (turpmāk – Pretendents) ir uzskatāms par labticīgu, ja atbilst šādiem kritērijiem:

1. Pēdējā gada laikā, no Izsoles reģistrācijas pieteikuma iesniegšanas dienas, ir godprātīgi pildījis ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus, t.i., tam nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu.
2. Aknīstes novada pašvaldībai nav zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi.
3. Pretendentam nav citu būtisku neizpildītu līgumsaistību pret Aknīstes novada pašvaldību.
4. Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas, Aknīstes novada pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.
5. Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas, nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
6. Pretendentam nav konstatēti citi būtiski līgumsaistību pārkāpumu, t.sk., nav bijuši noslēgti ar Aknīstes novada pašvaldību nesaskaņoti apakšnomas līgumu, nav konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.

**Aknīstes novada pašvaldības
Mantas atsavināšanas komisijai**
Skolas ielā 7, Aknīste,
Aknīstes novadā, LV-5208

(pretendenta vārds, uzvārds, personas kods /nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

(pretendenta faktiskā dzīvesvietas adrese (ja ir))

(oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir))

(kontakttālrunis)

(norēķinu rekvizīti – bankas nosaukums, konta Nr.)

**Izsoles reģistrācijas
PIETEIKUMS
Aknīstē**

Lūdzu reģistrēt mani/manis pārstāvēto personu izsolei, kas notiks _____.20____., plkst.____.00, Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, kur tiks izsolīts Aknīstes novada pašvaldībai piederošs/piekrītošs neapbūvēts zemesgabals/zemesgabala daļa:

- neapbūvētā zemesgabala/zemesgabala daļas nosaukums – _____;
- atrašanās vieta – Aknīstes novada _____ pagastā;
- kadastra apzīmējums – _____;
- platība _____ ha;
- nomas laikā plānotās darbības zemesgabalā – _____;

- vēlamais nomas līguma termiņš – _____ gadi.

Ar šo apliecinu savu piekrišanu, ka Aknīstes novada dome:

1) ievāc, izmanto, glabā un dzēš manus iesniegtos personas datus, pamatojoties uz 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas c) punktu, kas nosaka, ka apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai.

Savus personas datus esmu nodevis šīs iestādes rīcībā pats/-i. Esmu informēts/-ta, ka jebkurā laikā esmu tiesīgs/-īga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī atsaukt šeit sniegto piekrišanu un prasīt datu dzēšanu.

Iestāde garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

Pielikumā:

- nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments;
- pārstāvēttiesības apliecināša dokumenta kopija

_____._____.20_____.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

3.pielikums

Aknīstes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu
neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMIEM

**Izsoles pretendentu
SARAKSTS**

Aknīstes novada domes __. __.20 __., plkst. __. __, rīkotajai
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ __ __, platībā __ ha, kas atrodas Aknīstes novada _____ pagastā, izsolei

Izsoles kartītes Nr.	Pieteikuma reģistrācijas datums	Pretendenta vārds, uzvārds / nosaukums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta / pārstāvja apliecinājums (paraksts), ka ir iepazīnies ar izsoles noteikumiem	Pretendenta / pārstāvja pēdējā solīta cena (EUR bez PVN)	Pretendenta / pārstāvja apstiprinājums (paraksts) par savu pēdējo solīto cenu

Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

_____ / _____/

Izsoles
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ___

(pretendenta vārds, uzvārds, personas kods /nosaukums, reģistrācijas Nr.)

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

ir iesniedzis Izsoles reģistrācijas pieteikumu sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumus – veicis nodrošinājuma naudas iemaksu – ½ no izsoles sākuma nomas maksas jeb EUR __, __ (_____ *euro*, __ centi) un reģistrācijas maksu dalībai izsolē – EUR __, __ (_____ *euro*, __ centi),

Pretendents ir reģistrēts Izsoles pretendentu sarakstā, iegūstot tiesības piedalīties izsolē, kura notiks __. __.20 __., plkst. __.00, Aknīstes novada pašvaldībā (telpa Nr. __), Skolas ielā 7, Aknīstē, un kur tiks izsolīts Aknīstes novada pašvaldībai piederošs/piekrītošs neapbūvēts zemesgabals/zemesgabala daļa ar kadastra apzīmējumu __ __ __, platībā __ ha, kas atrodas Aknīstes novada _____.

Zemesgabala Izsoles sākuma nomas maksa – EUR __, __ (_____ *euro*, __ centi) bez PVN.

Izsoles solis – EUR __,00 (_____ *euro*, 0 centi).

Apliecība _____,20 __., plkst. __. __
izsniegta:

Apliecību _____
izsniedza: Mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs _____ / _____/

ZEMES NOMAS LĪGUMS

2020.gada __.____

_____,
Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr.90000026441, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads, LV-5208, domes priekšsēdētājas Vijas Dzenes personā, kas rīkojas saskaņā ar Aknīstes novada pašvaldības Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses un

_____, personas kods _____, dzīv. _____,
(turpmāk tekstā – NOMNIEKS) no otras puses, pamatojoties uz Aknīstes novada domes 201__gada _____ sēdes lēmumu _____ (protokola Nr._____) „Par _____” noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemes gabalu _____ platībā ar kadastra Nr. _____, _____.
- 1.2. Zemes gabals piekrīt Aknīstes novada pašvaldībai, un tā lietošanas mērķis ir noteikts – _____ zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir _____.
- 1.3. Iznomātās zemes robežas NOMNIEKAM dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.4. NOMNIEKS iznomāto zemes vienību var izmantot tikai atbilstoši noteiktajam zemes izmantošanas mērķim.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz _____.
- 2.2. Līguma termiņu var saīsināt tikai ar abu līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.
- 2.3. Līguma termiņu var pagarināt pēc NOMNIEKA pieprasījuma.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu _____ atbilstoši Aknīstes novada pašvaldības pieņemtajam zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādī lauksaimniecības zemei _____punktu.
- 3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens taksācijas gads. Aprēķināto nomas maksu NOMNIEKS maksā reizi gadā, ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 30.novembrim, atbilstoši IZNOMĀTĀJA piestādītajam rēķinam par zemes nomu.
- 3.3. Nomas maksā netiek iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis, ko NOMNIEKS maksā atsevišķi.
- 3.4. Ja maksājumi netiek veikti līgumā noteiktajā termiņā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.5. Ja likumdošanas tiesību aktos tiek noteikta cita zemes nomas maksas reglamentācija, zemes vienības nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši tai, kādu nosaka attiecīgais likums vai Ministru kabineta noteikumi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

- 4.1.1. pēc līguma spēkā stāšanās dienas nodot NOMNIEKAM iznomāto zemes vienību;
 - 4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 4.1.4. līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā rakstiski brīdināt NOMNIEKU vismaz sešus mēnešus iepriekš, kā arī segt zaudējumus, kas būs saistīti ar daudzgadīgo stādījumu un apstādījumu vērtību vai ražošanu.
- 4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
- 4.2.1. NOMNIEKA klātbūtnē, pēc nepieciešamības, apsekot dabā iznomāto zemes vienību, lai kontrolētu, vai tā tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un prasīt atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. NOMNIEKS apņemas:
- 5.1.1. ievērot noteiktos zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus un aprūtinājumus;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes vienību lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;
 - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus, pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemes vienības teritorijās;
 - 5.1.7. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
 - 5.1.8. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienību;
 - 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes vienību īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas NOMNIEKA vainas dēļ nodarīts citiem zemes vienību īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.12. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā, ja līgumslēdzēji vienojušies par līguma ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
 - 5.1.13. nenodot zemes vienību lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
- 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes gabalu līgumā noteiktiem mērķiem.

6. Sevišķie līguma nosacījumi

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātas zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību šī līguma darbības laikā saņem NOMNIEKS.
- 6.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ puses informē viena otru un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētās attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Ja tiek pieņemti jauni likumi vai izdarīti jauni grozījumi spēkā esošajos likumos, MK noteikumos vai citos normatīvajos aktos, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, nekavējoties jāizdara attiecīgi grozījumi līgumā.
- 7.3. Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu Pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.
- 7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.5. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds izskatāms vispārējās jurisdikcijas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā lauzt līgumu pirms termiņa, ja NOMNIEKS:
 - 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem;
 - 8.1.2. nav veicis līguma 3. un 5.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
 - 8.1.3. likumā noteiktajā kārtībā pasludināts par bankrotējušu vai maksātnespējīgu vai ir apturēta nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt līgumu:
 - 8.2.1. ja no NOMNIEKA neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairs nevar izmantot nomāto zemesgabalu līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja IZNOMĀTĀJS nepamatoti traucē NOMNIEKAM izmantot zemi līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc līguma izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemes vienības pēc tās nodošanas IZNOMĀTĀJAM vai, ja nodošana NOMNIEKA vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru tālāk IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izmantot pēc saviem ieskatiem.

9. Nobeiguma nosacījumi

- 9.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katram līgumslēdzējam izsniegts pa vienam eksemplāram.
- 9.2. Katram līguma eksemplāram ir pievienots izkopējums no kadastra kartes, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Aknīstes novada pašvaldība

Aknīstes novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja:

_____/V.Dzene/
(paraksts)

_____/_____
(paraksts)

Līgums reģistrēts Aknīstes novada _____ pagasta zemes nomas reģistrā
20___.gada _____ ar Nr.____.

18.#

Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620030125, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.1/2020 apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56620030125, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no zemes gabala 1,2 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 72,00** (septiņdesmit divi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.1/2020.

Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes **NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 1/2020**

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums kadastra Nr.56620030125,
Gārsenes pagastā Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2020.gada 16.aprīlī plkst.11.00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zeme 1,2 ha platībā, kadastra Nr.56620030125, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 72,00 EUR (septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsoli sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28717855.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5,00 EUR** (pieci *euro* un nulle centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.

12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumos norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmērā un reģistrācijas nodevu **EUR 5,00** (pieci *euro* 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X, vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē skaidras naudas norēķinu veidā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2020.gada 14.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
 - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
 - 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (www.akniste.lv Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 20.1. **Fiziskām personām:**
 - 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.akniste.lv “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā

darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;

20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieka izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.

20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;

20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

20.2. **Juridiskām personām:**

24.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.agniste.lv "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;

24.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;

24.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

24.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādīt pasi).

21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.

23. Pretendents, ierodoties uz Iz soli:

23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;

23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.

24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.

25. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.

26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.

26.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.

Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objektu maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

27. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.

28. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

28.1. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.

- 28.2. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
29. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
30. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
31. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
32. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
34. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
35. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsoli;
36. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 36.1. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
- 36.2. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
- 36.3. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
- 42.1. Zemes nomas maksa jāsamaksā no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
- 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis(turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.

47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

19.#

Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020132, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.2/2020 apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56620020132, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no zemes gabala 3,5 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 210,00** (divi simti desmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.2/2020.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes

NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 2/2020

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums kadastra Nr.56620020132, Gārsenes pagastā Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2020.gada 16.aprīlī plkst.13.00.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zeme 3,5 ha platībā, kadastra Nr.56620020132, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 210,00 EUR (divi simti desmit *euro* un 00 centi) gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsoli sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28717855.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5,00 EUR** (pieci *euro* un nulle centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumos norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5,00** (pieci *euro* 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X, vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē skaidras naudas norēķinu veidā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2020. gada 14.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
 - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
 - 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (www.akniste.lv Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.

20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

20.1. Fiziskām personām:

20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.agniste.lv "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka(pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;

20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieka izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.

20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;

20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

20.2. Juridiskām personām:

20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.agniste.lv "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka(pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;

20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;

20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.

23. Pretendents, ierodoties uz Iz soli:

23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;

23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.

24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.

25. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.

26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.

26.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru.

Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina

izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

27. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
28. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 - 28.1. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 - 28.2. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
29. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
30. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
31. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
32. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 34. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 35. neviens Pretendents nav ieradies uz Izsoli;
 36. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 36.1. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
 - 36.2. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
 - 36.3. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
 - 42.1. Zemes nomas maksa jāsaņem maksāt no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
 - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis(turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā

īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

20.#

Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020119, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.3/2020 apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56620020119, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no zemes gabala 1,0 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 60,00** (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.3/2020.

Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes

NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 3/2020

Aknīstes novada pašvaldības nekustamais īpašums kadastra Nr.56620020119,
Gārsenes pagastā Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2020.gada 16.aprīlī plkst.13.30.
4. Izsoli vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**

5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zeme 1,0 ha platībā, kadastra Nr.56620020119, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām**.
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsoli sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28717855.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 5,00 EUR** (pieci *euro* un nulle centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumos norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5,00** (pieci *euro* 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X, vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē skaidras naudas norēķinu veidā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2020.gada 14.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
 - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
 - 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar

Aknīstes novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.

18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (www.akniste.lv Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

20.1. Fiziskām personām:

- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.akniste.lv "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieka izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

20.2. Juridiskām personām:

- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.akniste.lv "Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi", pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
- 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
23. Pretendents, ierodoties uz Izsolī:
 - 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
 - 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
 - 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.

25. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
 - 26.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
27. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
28. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 - 28.1. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 - 28.2. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
29. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
30. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
31. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
32. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 34. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 35. neviens Pretendents nav ieradies uz Iz soli;
 36. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 36.1. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
 - 36.2. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
 - 36.3. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.

41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
 - 42.1. Zemes nomas maksa jāsaņemas maksāt no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
 - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis(turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

21.#

Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra Nr.56620020162, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.4/2020 apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības”, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Aknīstes novada dome NOLEMJ:

1. Organizēt nomas tiesību izsoli Aknīstes novada pašvaldības nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.56620020162, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no zemes gabala 7,5320 ha platībā.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma izsoles nosacītās nomas maksas apmērs ir **EUR 452,00** (četri simti piecdesmit divi *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma nomas izsoles veids ir nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus Nr.4/2020.
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes
NEAPBŪVĒTAS ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI
Nr. 4/2020

Aknīstes novada pašvaldības nekustāmais īpašums kadastra Nr.56620020162,
Gārsenes pagastā Aknīstes novadā

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. **Īpašnieks:** Aknīstes novada pašvaldība.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2020.gada 16.aprīlī plkst.14.00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija.**
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums – zeme 7,5320 ha platībā, kadastra Nr.56620020162, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads. (turpmāk tekstā OBJEKTS) Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes, kas ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
6. OBJEKTS izmantojams lauksaimniecības vajadzībām **bez apbūves tiesībām.**
7. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 452,00 EUR (četri simti piecdesmit divi *euro* un 00 centi) gadā.
8. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
9. Nekustamā īpašuma zemes nomas izsolī sāk ar izsoles objekta noteikto nosacīto nomas maksas apmēru.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28717855.
11. Nomas tiesību **izsoles solis ir 10,00 EUR** (desmit *euro* un nulle centi) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.
12. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (euro) 100% apmērā.
13. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumos norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā objekta nosacītās nomas maksas apmēra un reģistrācijas nodevu **EUR 5,00** (pieci *euro* 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
14. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X, vai arī Aknīstes novada pašvaldības kasē skaidras naudas norēķinu veidā.
15. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2020. gada 14.aprīlim** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Objekta izsolāmās nomas tiesības, kā arī:
 - 16.1. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 16.2. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida

pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

- 16.3. tā Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 16.4. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Noteikumu prasībām.
17. Zemesgabalu neiznomā Pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aknīstes novada dome ir vienpusēji izbeigusi ar šo Pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Aknīstes novada domi noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
18. Aknīstes novada dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesīga objektu neiznomāt Pretendentam, kurš atbilstoši potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem (www.akniste.lv Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi, pielikums Nr.1), nav uzskatāms par labticīgu.
19. Nomnieks objektu var nodot apakšnomā trešajai personai tikai saskaņojot ar iznomātāju.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

20.1. **Fiziskām personām:**

- 20.1.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.akniste.lv “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2), kurā norādīts personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka piekrišana, ja iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.1.2. Notariāli vai bāriņtiesas apliecinātu pilnvaru pārstāvēt dalībnieka izsolē ar paraksta tiesībām, ja dalībnieku pārstāv cita persona.
- 20.1.3. dokuments par drošības naudas iemaksu;
- 20.1.4. dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.

20.2. **Juridiskām personām:**

- 20.2.1. Izsoles komisijai adresētu pieteikumu (www.akniste.lv “Aknīstes novada pašvaldības zemes nomas noteikumi”, pielikums Nr.2)), kurā norādīts personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums, zemes vienības adrese un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, izsoles dalībnieka (pretendenta) piekrišana par to, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par izsoles dalībnieka (pretendenta) kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
- 20.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu;
- 20.2.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

- 20.2.4. noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
21. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
 22. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
 23. Pretendents, ierodoties uz Iz soli:
 - 23.1. uzrāda Komisijai Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;
 - 23.2. Izsoles pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem;
 - 23.3. saņem Izsoles kartīti ar kārtas numuru.
 24. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.
 25. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu saraksta, raksturo izsolāmo Zemesgabalu, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.
 26. Solīšana notiek tikai pa Izsoles sludinājumā norādīto soli.
 - 26.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
 27. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
 28. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 - 28.1. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 - 28.2. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
 29. Pretendenti, kuri nav nosolījuši Zemesgabalu, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, veicot pārskaitījumu uz Pretendenta pieteikumā norādīto norēķinu kontu.
 30. Nodrošinājuma nauda un dalības maksa netiek atmaksāta Pretendentam, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, un tādēļ netiek iekļauts Izsoles pretendentu sarakstā vai tiek no tā svītrots.
 31. Ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, solīšana nenotiek un Objektu iegūst vienīgais izsoles dalībnieks, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
 32. Ja noteiktajā laikā uz iz soli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs iz soli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacītās nomas maksas apmēru par vienu soli.
 33. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 34. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 35. neviens Pretendents nav ieradies uz Iz soli;

36. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 36.1. līgums nav noslēgts noteiktajā termiņā;
 - 36.2. vienīgais Pretendents ir atteicies no nosolītā Zemesgabala;
 - 36.3. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.
37. Ja Izsole atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma naudu.
38. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas, Pretendentiem atmaksā nodrošinājuma un reģistrācijas naudu.
39. Pēc Izsoles, klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko cenu, paraksta Izsoles protokolu.
40. Komisija, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles, pieņem lēmumu par Izsoles rezultātiem.
41. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome pirmajā domes sēdē pēc tam, kad Komisija ir pieņēmusi lēmumu par Izsoles rezultātiem.
42. Aknīstes novada dome nomas līgumu slēdz ar Pretendentu, kurš atbilst tās nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu:
 - 42.1. Zemes nomas maksa jāsaņēms maksāt no līguma spēkā stāšanās dienas (pēc līguma).
 - 42.2. Papildus zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis(turpmāk - PVN) (ja pašvaldība ir PVN maksātājs) un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
44. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6(sešiem) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.
45. Aknīstes novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija.
47. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

22.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Līdumi”, Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut *Vārds, uzvārds, personas kods*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – divu dzīvokļu dzīvojamā māju “Līdumi,” Aknīstes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56255070002, ar kopējo platību 127,1 m² platībā. Ēka atrodas uz *Vārds, uzvārds* piederošās zemes.

2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 724,00**.
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Līdzekļus par nekustamā īpašuma "Līdumi", Aknīstes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu novirzīt autostāvlaukuma ierīkošanai pie SIA "Aknīstes VSAC".

23.#

Par pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra nodošanu SIA "Gārsenes pils"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 196.panta pirmo, trešo daļu, 198.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (S.Curikova), Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt SIA "Gārsenes pils", reģ.Nr.45403051705, pamatkapitālu, izdarot mantisku ieguldījumu EUR 3500 (Trīs tūkstoši pieci simti *euro*) vērtībā (pamatlīdzekļu saraksts – 1.pielikumā).
2. Apstiprināt SIA "Gārsenes pils" pamatkapitāla palielināšanas noteikumus. (noteikumi – 2.pielikumā)
3. Apstiprināt SIA "Gārsenes pils" statūtus jaunā redakcijā. (statūti – 3.pielikumā)
4. Uzdot SIA "Gārsenes pils" valdes locekli D.Geidai reģistrēt LR Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla palielināšanu.
5. Nodot SIA "Gārsenes pils" lietošanā inventāru saimnieciskās darbības nodrošināšanai. (inventāra saraksts – 4.pielikumā).

1.pielikums

Aknīstes novada domes 25.03.2020.

Lēmumam Nr.99 (prot.Nr.5, 23.#)

Pamatlīdzekļu saraksts, kas nododami SIA "Gārsenes pils"

Nr. p.k.	Nosaukums	kods	Daudz.	Sākotnējā vērtība, EUR	Nolietojums EUR/mēn.	Atlikusī vērt.uz 25.03.2020.
1.	Kopētājs Panasonic	/P101429	1 gb.	910.77	910.77	0.00
2.	Dators Packard Bell ENTE	/P130041	1 gb.	754.12	754.12	0.00
3.	Aizkari pils zālē (8 gab.)	/P00170368	1 gb.	2162.44	432.48	1729.96
4.	Trauku mašīna CANDY	/P160016	1 gb.	264.41	107.80	156.61
5.	Keramiskā plīts ZANUSSI	/P160017	1 gb.	238.98	97.51	141.47
6.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160019	1 gb.	227.00	90.72	136.28
7.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160020	1 gb.	227.00	90.72	136.28
8.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160021	1 gb.	227.00	90.72	136.28

9.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160022	1 gb.	227.00	90.72	136.28
10.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160146	1 gb.	229.00	74.49	154.51
11.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160147	1 gb.	229.00	74.49	154.51
12.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160148	1 gb.	229.00	74.49	154.51
13.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160149	1 gb.	229.00	74.49	154.51
14.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160150	1 gb.	229.00	74.49	154.51
15.	Peeter divstāvu koka gulta	/P160151	1 gb.	229.00	74.50	154.50
16.	Ūdenssildītājs	/PG00287	1 gb.	477.05	477.05	0.00
17.	Duškabīne	/PG00288	1 gb.	640.75	640.75	0.00
	Pavisam nododamie pamatlīdzekļi		17	7730.52	4230.31	3500.21

Sagatavoja finansiste:

I.Kancāne

2.pielikums

Aknīstes novada domes 25.03.2020.

Lēmumam Nr.99 (prot.Nr.5, 23.#)

SIA "GĀRSENES PILS" PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANAS NOTEIKUMI

1. Pamatkapitāla palielināšanas veids

Palielināt SIA "Gāršenes pils" pamatkapitālu, dalībniekam – Aknīstes novada pašvaldībai – izdarot mantisku ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un palielinot piederošo daļu skaitu.

2. Apmērs, par kādu pamatkapitāls palielināts

Palielināt pamatkapitālu par EUR 3500 (Trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Pamatkapitāla lielums pēc palielināšanas

Pamatkapitāla lielums pēc palielināšanas ir EUR 13500 (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Daļu skaits

Palielinātais pamatkapitāls sadalīts 13500 daļās (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti daļās).

5. Daļas nominālvērtība

Vienas daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

6. Daļu apmaksas veids

Pamatkapitāls palielināts ar dalībnieka mantisko ieguldījumu par EUR 3500 (Trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Aknīstes novada pašvaldības

Izpilddirektors

Jānis Gavars

(paraksts, vārds, uzvārds)

Aknīste

2020.gada 25.martā

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Gāršenes pils”
S T A T Ū T I

Tādas publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību
tipveida statūti, kurai nav padomes

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gāršenes pils" (turpmāk – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
 - 2.1. 47.99 Pārējā mazumtirdzniecība ārpus veikaliem, stendiem un tirgiem;
 - 2.2. 55.10 Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās;
 - 2.3. 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.

II. Pamatkapitāls un daļa

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 13 500 (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
5. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 13 500 (Trīspadsmit tūkstoši pieci simti) kapitāla daļās.
6. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

III. Valde

7. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis.
8. Valdes locekli ievēlē amatā uz 5 (pieciem) gadiem.
9. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 9.1. līgumu slēgšana par summu, kas lielāka par EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro* 00 centi);
 - 9.2. aizņēmumu ņemšanai par summu, kas lielāka par EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro* 00 centi);
 - 9.3. citu darījumu veikšana, kas lielāka par EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro* 00 centi).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis
Aknīstes novada pašvaldības
Izpilddirektors

Jānis Gavars

(paraksts, vārds, uzvārds)

Aknīste
2020.gada 25.martā

4.pielikums

Aknīstes novada domes 25.03.2020.

Lēmumam Nr.99 (prot.Nr.5, 23.#)

Inventāra saraksts, kas nododami SIA "Gārsenes pils"

Nr.p.k.	Nosaukums	kods	Daudz.
1.	Matračī Bonell	I-0001	11
2.	Everyday palagi 150x250 cm balti	I-0009	50
3.	Giani gultas veļa 140x200/50x70	I-0010	30
4.	Harmony divielis 65x135, gaiši zili	I-0011	59
5.	Special komplekts , sega un spilvens	I-0012	10
6.	Dvielis 50x90 cm oranžs	I-0014	23
7.	Dvielis 65x135 cm oranžs	I-0015	3
8.	Spilvens 50x60 balsts	I-0016	3
9.	Palags 90x200 oranžs	I-0017	37
10.	Palags 150x250 cm	I-0018	10
11.	Glābšanas vestes	I-0081	2
12.	Nakts aizkari	I-0093	1
13.	Spilvens Aloe Vera 50x60	I-0116	2
14.	Palags ar gumiju 160x200 zaļš	I-0117	1
15.	Sega Aloe Vera 200x220 cm	I-0118	1
16.	Gultas veļas komplekts (segas pārvalks + 2 spilvendrānas)	I-0019	1
17.	Sega Royal 135x200 cm	M-0155	11
18.	Palagi 150x250 cm satīna bēšs	M-0159	11
19.	Gultas veļa 140x200 cm	M-0160	11
20.	Gultas pārklāji 160x220 cm	M-0161	11
21.	Spilveni 50x70 cm	M-0162	11
22.	Galdauti 85x85 cm	M-0173	4
23.	Palagi 150x250cm , satīna bēši	M-0174	11
24.	Gultas veļas komplekti 140x	M-0175	11
25.	Dvieļi 50x90 cm oranži	M-0176	16
26.	Dvieļi 65x135 oranži	M-0177	18
27.	Matračī Bonell	M-0215	22
28.	Pārvalki segām	M-0218	40
29.	Spilvendrānas	M-0219	39
30.	Aizkari zāles logiem	Aizk#0047	4
31.	Aizkari	Aizk#0108	2
32.	Dvieļi 70x140	dvie	20
33.	Matračī porolona	Matr#0279	35
34.	Palags ar gumiju	pal	6
35.	Sega Special, 135x200	segas	20
36.	Spilveni	Spilv#0211	3
37.	Spilveni Living 50x60 cm	spilve	20
38.	Bērnu veļas komplekts	Veļa#0209	6
39.	Gulta ar atsperu matraci 160x200 cm	M-0659	1
40.	Galdi konferenču	M-0217	10
41.	Klavieres Piano	/PG00320	1
42.	Eļļas radiators 9 sekcijas	M-0747	1

43.	Galdi	Gald#0235	7
44.	Krēsli	Krēsl#0231	34
45.	Krēsls biroja	Krēsl#0260	1
46.	Krēsli mīkstie	Krēsl#0295	6
47.	Laminēšanas ierīce	Lam#0251	1
48.	Ledusskapis	Led#0248	1
49.	Seifs metāla	Seifi#0008	1
50.	Sildītāji elektriskie	Sild#0001	2
51.	Taburetes	Tab#0146	10
52.	Tējkanna el.	Tējk#0005	1
53.	Gludeklis Bosh TAD 502412E ProEnergy	M-0281	1
54.	Putekļu sūcējs	M-0282	1
55.	Lustras	M-0347	3
56.	Elektriskā tējkanna First Fa 5411	M-0419	1
57.	Drēbju pakaramais –statīvs(ķirsis)	M-0430	3
58.	Drēbju pakaramais ar kurpju plauktu uz riteņiem	M-0658	1
59.	Printeris daudzfunkciju Canon Pixma MG 2550	Print#0057	1

Sagatavoja grāmatvede:

A.Deksne

24.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krogs”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Krogs”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56620030264 - kas sastāv no dzīvojamās mājas 355,7 m² platībā un zemes gabala 0,2064 ha platībā.
2. Noteikt, ka atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 1040,00** (viens tūkstotis četrdesmit *euro* 00 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt Aknīstes novada domes izsoles noteikumus Nr.5/2020 „Par Aknīstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krogs, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu”
5. Uzdot pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.

Aknīstes novada domes

IZSOLES NOTEIKUMI Nr. 5/2020

„Par Aknīstes novada pašvaldības īpašuma – “Krogs”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novadā, kadastra Nr.56620030264, atsavināšanu”

1. **Izsoles organizētājs** Aknīstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000026441, adrese: Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
 - 1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība.
 - 1.2. Pārdošanas metode: mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles vieta:** Aknīstes novada pašvaldība, Skolas iela 7, Aknīste, Aknīstes novads.
3. **Izsoles laiks:** 2020.gada 8.maijā plkst. 10:00.
4. Izsolī vada **Aknīstes novada pašvaldības mantas atsavināšanas komisija**.
5. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašums "Krogs", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kadastra Nr. 56620030264, kas sastāv no dzīvojamās mājas 355,7 m² platībā un zemes gabala 0,2064 ha platībā.
6. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **EUR 1040,00** (viens tūkstotis četrdesmit *euro* 00 centi).
7. Nekustamā īpašuma objekta izsolī sāk ar nekustamā īpašuma "Krogs", Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā izsoles objekta noteikto nosacīto cenu.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu dabā, darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās līdz plkst. 14.30, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni 28685224.
9. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – **EUR 50.00 (piecdesmit *euro* 00 centi)**.
10. Maksāšanas līdzeklis ir EUR (*euro*) 100% apmērā.
11. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, izsoles noteikumos norādītajā termiņā, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma objekta nosacītās cenas un reģistrācijas nodevu **EUR 14,23** (četrpadsmit *euro* 23 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
12. Gadījumā, ja uz vienu izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles objekta nosacīto cenu.
13. Samaksa par izsoles objektu tiek veikta, veicot bezskaidras naudas pārskaitījumu Aknīstes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000026441 A/S „SEB banka” bankas kontā Nr. LV82 UNLA 0009 0121 30037, bankas kods UNLALV2X.
14. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu.
15. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
16. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Aknīstes novada pašvaldībā līdz **2020.gada 6.maijam** darbdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās līdz 14.30.
17. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Aknīstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:
 - 17.1. Fiziskām personām:
 - Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - jāuzrāda pase;
 - dokuments par drošības naudas iemaksu;
 - dokuments par reģistrācijas maksas samaksu.
 - 17.2. Juridiskām personām:

- Aknīstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināts spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izraksts par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
 - kvīts par drošības naudas samaksu;
 - kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
18. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra Mantas atsavināšanas komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
19. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
20. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
21. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
22. Mantas atsavināšanas komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
23. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas numuru.
24. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nekustamo īpašumu. Uzziņas pa tālr. 28685224.
25. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
26. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
27. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
28. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles nosacīto cenu.
29. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
30. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru **EUR 50.00**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
31. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

32. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
 - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
33. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
34. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā Mantas atsavināšanas komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un drošības nauda. Tad Mantas atsavināšanas komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārtoti no pirmspēdējās augstākās cenas.
35. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
36. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
37. Izsniegtais rēķins ir derīgs līdz pirkuma līguma slēgšanai.
38. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 7 dienu laikā pēc izsoles nav iesniedzis Mantas atsavināšanas komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
39. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
40. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.
41. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 7 dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Aknīstes novada pašvaldības norēķinu kontā.
42. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Mantas atsavināšanas komisija.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Aknīstes novada dome nākamajā domes sēdē pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksu veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.
44. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc iemaksas veikšanas atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu nekustamā objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
45. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu. Pirkuma līgums nekustamā objekta nosolītājam jāparaksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
46. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Aknīstes novada pašvaldības Mantas atsavināšanas komisija. Sūdzības par Mantas atsavināšanas komisijas

darbību iesniedzamas Aknīstes novada domē 3 darba dienu laikā no izsoles dienas Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, LV-5208.

47. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu Aknīstes novada pašvaldībā, Skolas ielā 7, Aknīstē, Aknīstes novadā, no 2019.gada 30.marta līdz 2020.gada 6.maijam darb dienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00, piektdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 14.30. Tālrunis uzziņām: 28685224.
48. Izsole notiks 2020.gada 8.maijā plkst. 10:00, Aknīstes novada pašvaldībā, 2.stāvā, Skolas ielā 7, Aknīste, Aknīstes novadā, LV-5208.

25.#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kraujas 4”- 15, Kraujas, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, atsavināšanu un nosacītās summas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo, piekto daļu, 8.panta otro, sesto, septīto daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 45.panta sesto daļu, Finanšu komitejas 18.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut *Vārds, uzvārds, personas kods*, atsavināt Aknīstes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – četrstāvu dzīvokli “Kraujas 4”-15, Kraujas, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr.56629007920, ar kopējo platību 72,6 m² platībā, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 726/11762 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **3354,03 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit četri *euro* 3 centi).
3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
4. Uzdot juriskonsultei A.Aldiņai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Līdzekļus par nekustamā īpašuma “Kraujas 4”-15, Kraujas, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads, atsavināšanu novirzīt Gārsenes pagasta pārvaldei dzīvokļu remontam.

26.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.05.2020., kas noslēgts ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa “Spodras”- 5, Ancenē, īri.

27.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 31.05.2020., kas noslēgts ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa “Spodras”- 6, Ancenē, īri.

28.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2021., kas noslēgts ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa Augšzemes ielā 19 – 7, Aknīstē, īri.

29.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2021., kas noslēgts ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa Augšzemes ielā 4 – 1, Aknīstē, īri.

30.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu uz laiku līdz 28.02.2021., kas noslēgts ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa Augšzemes ielā 28 – 5, Aknīstē, īri.

31.#

Par dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar *Vārds, uzvārds* par dzīvokļa Augšzemes ielā 28 – 6, Aknīstē, īri uz laiku līdz 31.05.2020.

32.#

Par pašvaldības zemes nomu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes 19.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Iznomāt *Vārds, uzvārds, dzīvesvieta*, daļu no pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56050010606 – 0.16 ha platībā. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes nomas maksa – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā.

33.#

Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Aknīstes novada domes 19.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2019 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Aknīstes novadā”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt zemes nomas līgumu *Vārds, uzvārds, dzīvesvieta*, par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56050010509 – 0.2629 ha platībā, nomu. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0502 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes nomas maksa – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15.00 EUR gadā.

34.#

Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt zemes nomas līgumu *Vārds, uzvārds, dzīvesvieta*, par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala $\frac{1}{2}$ domājamo daļu Skolas ielā 32, Aknīstē, ar kadastra apzīmējumu 56050010543 – 0.1549 ha platībā, nomu. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes nomas maksa – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

35.#

Par pašvaldības zemes nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesības noteikumi”, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt zemes nomas līgumu *Vārds, uzvārds, dzīvesvieta*, par pašvaldībai piekrišošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56620030182 – 0.06 ha platībā, nomu. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem. Zemes lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes nomas maksa – 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.

36.#

Par zemes gabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Alkšņi”, īpašuma Kadastra Nr.56620030082, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no trijām zemes vienībām ar kopējo platību – 7.08 ha, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56620030151 - 0.67 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 56620030192 - 1.01 ha platībā.
2. Atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56620030151 - 0,67 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 56620030192 - 1,01 ha platībā noteikt zemes lietošanas veidu – 0101 zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un piešķirt nosaukumu „Alksnīši”.
3. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620030082 - 5,4 ha platībā saglabāt nosaukumu „Alkšņi”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.
4. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

37.#

Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,**
Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Smilgas”, īpašuma Kadastra Nr.56620020013, Gārsenes pagastā, Aknīstes novadā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību – 40.8 ha.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620020081 – 28.0 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Smilgāji”, Gārsenes pagasts, Aknīstes novads.

3. Nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
4. Palielkošajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56620020081 – 20.0 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

38.#

Par zemes ierīcības projekta izstrādi

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 05.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Tautsaimniecības komitejas 11.03.2020. lēmumu,

atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (V.Dzene, J.Vanags, N.Zariņš, S.Pudāne, S.Vārslavāne, S.Curikova, I.Čāmāns, V.Žukovskis); **PRET – nav; ATTURAS – nav,** Aknīstes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “*Nosaukums*”, *juridiskā adrese*, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunaudzes”, īpašuma kadastra Nr.56440050109, Asares pagastā, Aknīstes novadā, sadalīšanai.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus. (pielikumā)
3. Iesniegt Aknīstes novada pašvaldībā apstiprināšanai zemes ierīcības projektu divos eksemplāros.

PIELIKUMS

Aknīstes novada domes 25.03.2020.
Lēmumam Nr.114 (prot.Nr.5, 38.#)

Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi nekustamajam īpašumam „Jaunaudzes”, Asares pagasts, Aknīstes novads, kadastra Nr. 56440050109

1. **Prasības izstrādātājam:**
Zemes ierīcības projektu (tālāk tekstā - Projektu) izstrādā persona, kas ir sertificēta zemes ierīcības darbu veikšanai.
2. **Projekta izstrādes mērķis:**
Zemes gabala sadale, nodrošinot piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai.
3. **Projekta sastāvs:** Atbilstoši Ministru kabineta 05.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai
4. **Projekta grafiskā daļa:**
 - 4.1. Projekta risinājums kopplānā uz zemes robežu plāna M 1:5000, uzrādot:
 - 4.1.1. Jaunizveidojamo zemes gabalu robežas;
 - 4.1.2. Jaunizveidojamo zemes gabalu platības;
 - 4.1.3. Jaunizveidojamo nekustamo īpašumu apgrūtinājumu saraksts, norādot apgrūtinājumu veidu un platību, saskaņā ar Asares pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2015.gadam grozījumiem, kuri apstiprināti ar Aknīstes novada domes 28.10.2015. lēmumu (sēdes prot. Nr.15, 26.#);
 - 4.1.4. Atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojums.

Zemes ierīcības projektu **izstrādā digitālā veidā vektordatu formā** (*.dwg, *.dgn, *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi.

5. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

5.1. atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;

5.2. aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

6. Projekta grafisko daļu saskaņo sekojošā kārtībā:

Pirms projekta iesniegšanas Aknīstes novada pašvaldībā projektu saskaņo ar nekustamā īpašuma „Jaunaudzes”, Kad.Nr.56440050109, pilnvaroto personu. Ar pašvaldību (apgrūtinājumu saskaņošana).

7. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

Saskaņā ar 14.09.2006. Zemes ierīcības likumu zemes ierīcības projektu sagatavo trīs eksemplāros - viens eksemplārs tiek iesniegts Valsts zemes dienestā, otru nodod projekta ierosinātājam, trešais eksemplārs glabājas novada domē. Projektu apstiprina Aknīstes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.